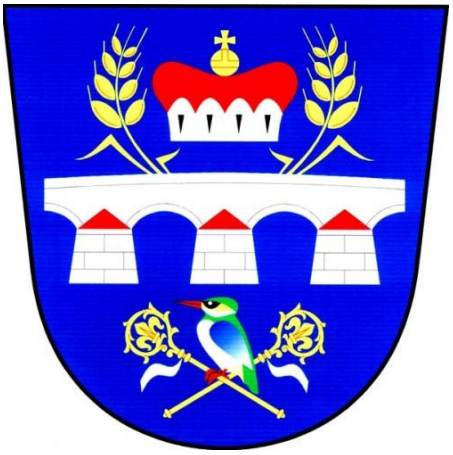
Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD S T O D
odbor výstavby, úsek územního plánování

Ú Z E M N Í P L Á N

D N E Š I C E



Návrh pro opakované veřejné projednání

Zpracovatel: Ing.,aut.Arch. Pavel Valtr, ČKA č. 00186 -
UrbioProjekt Plzeň, ateliér urbanismu, architektury a ekologie

OBEC DNEŠICE

Zastupitelstvo obce Dnešice

Dnešice č.p.53, 334 43 Dnešice

Č.j.: V Dnešicích dne

Ú Z E M N Í P L Á N D N E Š I C E

Zastupitelstvo obce Dnešice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování s stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona v platném znění, § 171 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, svým usnesením č. x z xxxxxxxxxxxx

vydává

Ú Z E M N Í P L Á N D N E Š I C E

Záznam o účinnosti

a) Označení správního orgánu, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo Obce Dnešice

b) Datum nabytí účinnosti územní plánu:

c) Údaje o pořizovateli územního plánu:

Městský úřad Stod, odbor výstavby, úsek územního plánování

- Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby: Ing. Hana Roudnická
- Funkce oprávněné úřední osoby: referent odboru výstavby
- Podpis oprávněné úřední osoby:
- Otisk úředního razítka:

Zpracovatel: Ing.,aut.Arch. Pavel Valtr - UrbioProjekt Plzeň, ateliér urbanismu, architektury a ekologie

Zpracovatelský kolektiv:

- Urbanistická, krajinná a environmentální koncepce: Ing.,aut.Arch. Pavel Valtr
- Dopravní koncepce - konzultace: Ing. arch. Richard Myslivec
- Vodohospodářská koncepce - konzultace: Ing. Václav Mach
- Energetická koncepce - konzultace: Ing. Petr Leitl
- Zábory půd: Ing. Jana Kovandová
- Digitalizace a grafika: Ing. Petr Kovářík

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A1)TEXTOVÁ ČÁST

str.:

a) Vymezení zastavěného území **6**

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot **6**
- Zásady celkové koncepce rozvoje obce 6
- Hlavní cíle rozvoje 6
- Hlavní cíle ochrany jeho hodnot a uspokojování potřeb 6

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně **7**
- Návrh urbanistické koncepce (plošného a prostorového uspořádání území), do kterého je promítnuta celková koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot 7
- Zohlednění urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny 7
- Výčet jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití 7
- Návrh systému sídelní zeleně 9

d) Koncepce veřejné infrastruktury vč. podmínek pro její umisťování 9
- Koncepce dopravní infrastruktury 9
- Koncepce technické infrastruktury 9
- Koncepce občanské vybavenosti 10
- Koncepce veřejných prostranství 10
- Koncepce nakládání s odpady 11

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod. **11**

- Návrh uspořádání a využití krajiny 11
- Ochrana přírody a krajiny 12
- Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) 12
- Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro využívání těchto ploch 13

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 13
- Obecné podmínky využití území 14
- Základní charakteristiky pro regulativy 14
- Plochy bydlení v rodinných domech (BI) 14
- Plochy bydlení (hromadného) v bytových domech (BH) 15

- Plochy smíšené obytné venkovské (SV) 16
- Plochy rekreace individuální (RI) 16
- Plochy rekreace hromadné (RH) 17
- Plochy občanského vybavení (OV) 17
- Plochy veřejných prostranství (PV) 18
- Plochy dopravní infrastruktury (ID) 18
- Plochy technické infrastruktury (IT) 18

- Plochy smíšené výrobní (VS) 19
- Plochy farmy agroturistiky (FA) 20
- Plochy vodní a vodohospodářské (NV) 20
- Plochy zemědělské (NZ) 20

- Plochy lesní (NL) 20
- Plochy přírodní (NP) 21
- Plochy smíšené nezastavěných území (NS) 21
- Plochy těžby nerostů (NT) 21
- Stanovení, ve kterých nezastavěných plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona 22

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám **vyvlastnit** **22**

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit **předkupní právo,** s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst.1 katastrálního zákona **22**

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona **22**

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího možného využití vč. podmínek jeho prověření **23**

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci **23**

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti **23**

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhl. č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání **23**

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace) **23**

o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt **23**

p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části **23**

A2) GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU

A2a) Výkres základního členění území	**1 : 5 000**
A2b) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	**1 : 5 000**
A2c) Výkres koncepce veřejné infrastruktury	**1 : 5 000**
A2d) Výkres veřejně prospěšných staveb	**1 : 5 000**

O d ů v o d n ě n í

Odůvodněním Územního plánu Dnešice je obsaženo vzhledem ke své obsáhlosti v příloze k tomuto opatření obecné povahy, která je nedílnou součástí tohoto opatření. Opatření obecné povahy včetně přílohy obsahující odůvodnění je rovněž uveřejněno na elektronické úřední desce obce Dnešice a na Obecním úřadě Dnešice, Dnešice č.p. 53, je rovněž k dispozici celý Územní plán Dnešice.

A) VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1) TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení zastavěného území obce

Zastavěné území obce bylo vymezeno k 31.12. 2015 v k.ú Dnešice a k.ú. Černotín je zakresleno v grafické části jak ve výkresu základního členění, tak v hlavním výkresu a výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, ale i v grafických přílohách Odůvodnění.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Urbanistická koncepce obce, lokalizované jihovýchodně od krajského města Plzně, v okrese Plzeň-jih, ORP Stod, sleduje rozvoj a rozmístění jednotlivých funkcí využití území a jejich vzájemných vazeb a vymezení územních ploch s ohledem na udržitelný rozvoj sídla, spočívající ve vyváženém řešení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a sociální soudržnost společenství obyvatel území. Koncepce vymezuje nové obytné, smíšené plochy vč. veřejné infrastruktury tak, aby nebyly narušeny památkové a krajinné hodnoty a respektovány územní limity. Řešení sleduje zachování obytných hodnot venkovských obcí vč. zachování historických prvků.

Hlavní cíle rozvoje

Hlavní cíle řízení územního rozvoje a koordinace záměrů na území obce Dnešice spočívají ve vytváření následujících předpokladů trvale udržitelného rozvoje a zajišťování veřejného zájmu při rozvoji obce:
- zajistit veřejnou infrastrukturu obce odpovídající její velikosti a funkci
- vymezit vhodné plochy pro bytovou výstavbu
- zajistit předpoklady pro vytvoření pracovních příležitostí
- usměrňovat využití území zejména s ohledem na širší plzeňský region
- vytvářet podmínky pro využití přírodně-rekreačního potenciálu území pro cestovní ruch (infrastruktura).

V ZÚR PK jsou k.ú. Dnešice a Černotín jsou stanovena následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách území:
- využití území usměrňovat s cílem posílení obytné funkce
- vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit a přednostní zabezpečení funkcí území z hlediska infrastrukturních podmínek a ochrany životního prostředí
- vytvářet podmínky pro rozvoj služeb a cestovního ruchu.

Hlavní cíle ochrany jeho hodnot a uspokojování potřeb

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice vč. turistických atraktivit.

- V ochraně krajinného rázu respektování krajinných dominant Křížového vrchu a Hůrky
- V ekologické stabilitě území zabezpečení územního systému ekologické stability.

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce (plošného a prostorového uspořádání území), do kterého je promítnuta celková koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot

Urbanistická koncepce obce Dnešice vychází ze stávající urbanistické struktury a stávajícího využití krajiny, přičemž reflektuje její historický vývoj, místní potenciál území a ekologické potřeby stabilizace krajinných systémů. Návrh rozvoje navazuje na historické uspořádání obce, využívá potenciální rozvojové disponibilní plochy. V dalším urbanistickém rozvoji jsou zachovávány, případně revitalizovány historická jádra a půdorysné osy místních částí a navrhovány úpravy okolní krajiny.
Prioritou urbanistické koncepce je udržení obytného charakteru obce a krajiny s maximální podporou soběstačnosti obce v rámci jejího administrativního území v oblasti pracovních příležitostí, zdrojů, základní občanské vybavenosti a základních rekreačních a sportovních možností. V návrhovém období si obec ponechá své současné převládající funkce – především bydlení a rekreaci a současně i funkci výrobní. Urbanistická koncepce sleduje zachování a zlepšení obytných funkcí – doplnění veřejné urbanistické zeleně v zastavěném území, sledována je i podpora rekreačních funkcí. Urbanistická koncepce sleduje uchování typického obrazu sídel, ve volné krajině nepřipouští žádné samoty. Sleduje se dodržování zásady nepřípustnosti další výstavby mimo přímý kontakt se současným zastavěným územím obce, chatové zástavby v cenných přírodních územích a na lesních pozemcích a nenarušování krajinné kompozice necitlivými zásahy.

Zohlednění urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny

V řešeném území Dnešice je respektována krajinná struktura a kulturně historické památky. V dalším urbanistickém rozvoji se vychází z hodnot lidové architektury obce Dnešice a revitalizace zastavěných území obce i okolní krajiny. Historická jádra místních částí obce zůstávají zachována. Větší část zastavěného území je vymezeno jako smíšené obytné venkovské území, kde je upřednostňováno zachování charakteristické, doposud málo narušené venkovské struktury. Nutné je zajištění ochrany urbanistických a kulturních hodnot území, zejména chráněných kulturně historických památek zapsaných v rejstříku nemovitých památek, uvedených v Odůvodnění.
Rozvojové plochy jsou lokalizovány jak v zastavěném území, tak i na nových plochách navazujících na zastavěné území. Do staveb pro bydlení jsou zahrnuty i objekty přechodného, rekreačního bydlení. Bydlení jako prioritní funkce a individuální venkovské bydlení jako prioritní forma bydlení jsou v obci nadále rozvíjeny. Urbanisticky zůstává zachována souvislá (kompaktní) zástavba, doplněná na okrajích nízkopodlažní zástavbou převážně rodinných domů. Výrobní aktivity v obci jsou soustředěny a i nadále budou prioritně využívat stávající plochy výrobních areálů, přičemž se u nich navrhuje konverze na smíšené využití.

Výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek pro jejich využití

Pro tyto jednotlivé funkce jsou v území navrženy konkrétní plochy.

m.č. Dnešice

zastavitelné plochy
D1 - BI bydlení individuální v RD
D2 - BI bydlení individuální v RD
D3 - SV bydlení smíšené obytné venkovské
D4 - SV bydlení smíšené obytné venkovské
D5 - BI bydlení individuální v RD (vč. MK)
D6 - PV veřejné prostranství (vč. zeleň a parkoviště)
D7 - VS výroba smíšená (lehká výroba - kovovýroba aj.)
D8 - IT elektrické vedení VVN 400 kV (Vítkov - Přeštice v koridoru stávajícího vedení 220 kV, převzato ze ZÚR - aktualizace č.1 - koridor E08, vede okrajem území obce)
D9 - IT kanalizace (z Černotína a z Přestavlk)
D10 - RH (bašta aj. u Utopeného rybníka)
D11 - ID místní komunikace
D12 - FA farma agroturistiky, indiv. regulativ: respektovat ochranné pásmo kanalizace
D13 - ID přeložka silnice III/18041 (dílčí obchvat obce)
D14 - SV bydlení smíšené obytné venkovské
D15 - VS výroba smíšená (vč. zemědělská)

plochy přestavby
D20a,b - PV úprava veřejných prostranství (zeleň, dětské hřiště, odpočívadla aj.)
D21 - VS přestavba zemědělského areálu (firma Haselmaier, kovo Pešek aj.)

m.č. Černotín

zastavitelné plochy
C8 - SV bydlení smíšené obytné venkovské
C11 - IT kanalizace (do Dnešic)

plochy přestavby
C15 - PV úprava návsi
C16a,b - IT tlaková přečerpávací stanice na (ČOV Dnešice)

Stanovené zastavitelné plochy a plochy přestavby zohledňují urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a jeho změny. Podmínky jejich využití:
- plochy s funkcí bydlení a veřejné občanské infrastruktury musí splňovat podmínku plnění hygienických limitů hladiny hluku buď svou polohou vůči okolním zdrojům hluku nebo současně návrhem umístění a typu protihlukového opatření jako podmínky přípustnosti výstavby
- v zastavěném území obce nelze umisťovat ekologicky závadné výrobní aktivity
- nutné je splnění podmínek zák. č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší.

Vyjmenované změny ve využití ploch jsou graficky vymezeny ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

Návrh systému sídelní zeleně

Funkční soustava kvalitní urbanistické zeleně, která je podstatným předpokladem příznivé hygienické a pohodové úrovně životního prostředí sídla a kompenzace negativních faktorů

životního prostředí i regenerace pracovních sil obyvatel navrhuje následující prvky a segmenty sídelní zeleně:
- zeleň soukromá a vyhrazená: ponechání současných ploch zahrad
- úprava veřejných prostranství doplněním a úpravou veřejné urbanistické zeleně - lokality D6, D20a,b, C15
- revitalizace a obnova vodních ploch a toků vč. úpravy doprovodné zeleně – lokality D34, D35, D38, C20, C21 (respektovat ohrožené druhy (skokan skřehotavý, čolek obecný, ropucha obecná)
- plochy krajinné zeleně: revitalizace výsypky lokalita D31

d) Koncepce veřejné infrastruktury vč. podmínek pro jejich umisťování

Koncepce dopravní infrastruktury

V obci Dnešice jsou navrženy následující úpravy:
a) Vybudování parkovišť: součást veřejných prostranství
b) Úpravy prostoru návsí a přilehlých MK tak, aby dopravní funkce nepotlačovala ostatní funkce návsi vč. zajištění parkoviště – lokality D20a,b, C15
c) Nové rozvojové lokality budou zpřístupněny z místních komunikací, které budou napojeny na stávající komunikační síť obce – lokality D11
d) Vybudování místních komunikací (MK) uvnitř rozvojových území podle potřeb těchto území (případná trasa je pouze orientační a může být měněna podle skutečných potřeb území na základě návrhu dalšího stupně územní a projektové dokumentace).
e) Doplnění krátkých účelových komunikací k navržené technické vybavenosti mimo zastavěná území (vodohospodářská infrastruktura)
f) Úprava vybraných MK
e) Ostatní komunikace umožňují nemotorovou pěší a cyklistickou dopravu. Pěší trasy umožňují doplnění značených turistických cest, potřebné je zlepšení pěších a cyklistických propojení a zlepšení dostupnosti turistických atraktivit. Podél průjezdního úseku silnice v centrální části obce a oblasti nové obytné zástavby se navrhuje doplnění chodníku.
g) Doprava v klidu: nezbytná plocha parkovišť je na veřejných prostranstvích návsi, ostatní parkování je nutno uspokojovat v rámci vlastních pozemků jednotlivých podnikatelů. Parkování ve výrobních územích bude na pozemcích jednotlivých subjektů.

Výhledově se navrhuje:
- úprava, rekonstrukce a částečné zklidnění komunikací v historických částech obce
- rekonstrukce MK k rozvojovým plochám
- rekonstrukce vybraných ÚK na MK k rozvojovým plochám.

Koncepce technické infrastruktury

Lokalizace technických zařízení (např. elektrických rozvodů, zařízení pro zásobování pitnou vodou) sleduje minimální narušení přírodního charakteru venkovského území.

<u>Vodní hospodářství</u>

a) Zásobování obyvatel vodou
M.č. Dnešice a m.č. Černotín mají veřejný vodovod pro zásobování obyvatel pitnou vodou (čerpání z vrtů do ÚV a vdj. 2X100 m^3).
Jako zdroj požární vody budou i v budoucnu sloužit stávající požární nádrže. Jako užitková voda bude využíván Dnešický potok a jeho přítoky, místní rybníky, příp. využívány domovní studně. Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace z předpokládá cisternami ze Stodu (9 a 7 km).

b) Čištění odpadních vod
V m.č. Dnešice je vybudovaná jednotná i dešťová kanalizace, napojená na obecní ČOV. V obci Černotín je vybudována jen částečná dešťová kanalizace. Část obyvatel zachycuje splaškové vody v bezodtokových jímkách, které jsou vyváženy na ČOV.

c) Voda v krajině
Ke zlepšení zdržení vody (zlepšení akumulačních a retenčních funkcí) a stabilizaci vodního režimu je v řešeném území navrhováno doplnění vodních zdrží a revitalizace vodních toků a vodních ploch. Lokality D30, D35, D38, C20, C21, C22, C26, C27.

Zásobování energiemi a spoje
a) Zásobování elektrickou energií
Pro navrhovanou zástavbu se navýší výkon u stávajících trafostanic (TS), příp. se výhledově vybuduje nová distribuční transformační stanice TS-A (do 400 kVA, ČEZ). Toto navýšení instalovaného výkonu v území bude prováděno průběžně po vyčerpání jednotlivých rezerv. Koridor pro venkovní distribuční vedení VN respektuje ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče. U stávajících sekundárních rozvodů se bude jednat pouze o posílení zejména v místech napojení navrhované zástavby. Lokalita D8 - IT elektrické vedení VVN 400 kV (Vítkov - Přešice v koridoru stávajícího vedení 220 kV, převzato ze ZÚR - aktualizace č.1 - koridor E08.

b) Telekomunikace a spoje
Území obce je pokryto signálem mobilních operátorů.

c) Zásobování plynem
Obec Dnešice je plynofikována v m.č. Dnešice.

d) Zásobování teplem
Koncepce zásobování teplem zůstává nezměněna. Výhledově se navrhuje využití bioplynové stanice z Dnešické zemědělské a.s.

Koncepce občanského vybavení

Vzhledem k charakteru obce je nutné umožňovat doplnění, stimulování a vznik nových zařízení občanské vybavenosti k oživení urbanistického parteru centra obce. Některé druhy občanské vybavenosti, především obchod a služby jsou v současnosti součástí nebytových prostor a i nadále se počítá s jejich realizací v nebytových prostorách nových obytných staveb. Výhledová specifická občanská vybavenost nadmístního významu vzhledem k příznivému okolnímu krajinnému prostředí a životnímu prostředí - rozvoj aktivit a příslušných zařízení pro venkovskou turistiku s využitím dalších forem rekreace s nízkou intenzitou využití krajinného území.
Z další občanské vybavenosti se navrhuje:
- udržení prodejen smíšeného zboží (jako základní vybavení)
- úprava rekreačně-sportovních ploch
- úprava víceúčelových hřišť.

Koncepce veřejných prostranství

Návsi jako prioritní veřejné prostranství jsou navržena k úpravě, vč. erudovaného doplnění a úpravě koncepční urbanistické zeleně: - lokality D6, D20a,b, C15

Koncepce nakládání s odpady

Zneškodňování využitelného komunálního odpadu bude i nadále v obci prováděno pravidelným vyvážením z domovních popelnic, kontejnerů, velkoobjemových kontejnerů a kontejnerů na separovaný sběr a s využíváním sběrného dvora.

e) Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Krajinná a environmentální koncepce rozvoje území obce sleduje trvale udržitelný vývoj sídla a venkovního území, šetrné využívání přírodních zdrojů a potenciálu krajiny, ekologizaci činností, rozvoj a ochranu krajinné a urbanistické zeleně a zajištění územního systému ekologické stability. V území jsou respektovány významné krajinné prvky, některé vodní plochy a vodní toky jsou navrženy k revitalizaci. Při realizaci polních cest je vhodné ponechat nebo vytvořit zatravněné doprovodné pásy s výsadbou keřů domácí provenience.

Návrh uspořádání a využívání krajiny

V územním plánu byly koordinovány prováděné komplexní pozemkové úpravy v místních částech obce.
Rozvoj urbanistických složek a funkcí na území obce je regulován v zájmu zlepšení úrovně obytného, životního a přírodního prostředí a ochrany doposud zachovaných relativně přírodních lokalit. Při vyhodnocení stavu krajiny s ohledem na její potenciál, přírodní zdroje a jejich využití byla sledována zejména následující kritéria:

- ekologická stabilita území
- kostra ekologické stability území
- erozní ohrožení území.

<u>Plochy a koridory změn v krajině a úprav nezastavěných ploch</u>

k.ú. Dnešice
změny a úpravy nezastavitelných ploch (v krajině)
D30 NV obnova Utopeného rybníka
D31 NS revitalizace výsypky
D33a,b,c - RH rekreace hromadná Kozlice, převod na les zvláštního určení s rekreační funkcí, individuální regulativ: nepřípustné objekty soukromé rekreace
D34 - NV retenční vodní zdrž (Western, max 360 m n.m.)
D35 - NV retenční vodní zdrž (Dnešice, max 365,5 m n.m.)
D36 - RH rekreační plochy (hřiště aj.)
D38 - NV revitalizace Suchanovského potoka
D39 - BC ÚSES ST004 Na Branově
D40 - BC ÚSES ST005 Na líchách
D41 - BC ÚSES ST024 Utopený rybník
D42 - BC ÚSES ST025 Vstišský lesík
D43 - BC ÚSES ST011 Porostliny
D44 - BC ÚSES ST002 Šmikousy
D45 - BC ÚSES ST001 Nový Vstišský rybník
D46 - BC ÚSES ST003 V rybníce, převod na TTP
D47 - NV revitalizace Lažanský - Dnešický potok
D48 - NP ochranná a protivětrná zeleň
D49 - NV extravilánový příkop

k.ú, Černotín
C20 - NV obnova kaskády vodních ploch
C21 - NV vodní plocha
C22 - NV polosuchá retenční vodní zdrž
C23 - NS pouze krátkodobá dětská rekreace s dočasnými stavbami
C24 - BC ÚSES ST012 Za kravínem
C25 - BC ÚSES ST082 Černé vrchy
C26 - NV revitalizace Dnešického potoka
C27 - NV obnova vodní plochy
C28a,b - PV veřejná zeleň

Ochrana přírody a krajiny

Ochranný režim 50 m je u VKP vodních ploch a lesních ploch (výjimky povoluje úřad ochrany lesů a vodohospodářský úřad). Na území obce jsou realizovány komplexní pozemkové úpravy, které jsou respektovány, vč. účelových komunikací. Chráněna je zvýšená hodnota krajinného rázu Křížový vrch a Hůrka. Specifická ochrana se vymezuje na Dnešický potok a jeho nivu a na Suchanovský potok.
Nezastavěná území obce tvoří plochy lesní, zemědělské, vodní a vodohospodářské, přírodní, těžby nerostných surovin a smíšené nezastavěné. Vodní plochy budou zachovány a navrhují se k odbahnění a úpravám, Dnešický potok je navržen k revitalizaci.

Protierozní opatření
Část řešeného území je erozně ohrožená, zejména dlouhé svažité svahy jsou erozně ohrožené vodní erozí. Protierozní opatření v ohrožených pozemcích, v souladu se zájmy ochrany a tvorby krajiny, spočívají ve vytváření specifických krajinných ploch ke zvýšení retenčních a retardačních schopností svahů, nezorňování svažitých ploch se sklonem větším než 12^0 a rozčlenění velkých honů a dalších vegetačních, technických a organizačních opatřeních.

Opatření proti povodním
Záplavová území na území obce nebyla příslušným vodoprávním úřadem stanovena, potencionálně se jedná o lokality navazující na nivu Dnešického potoka.
Pokyny pro rozhodování dle územního plánu:
K zajištění retence vod zachovávat trvalé travní porosty v pramenných lokalitách a v údolních polohách potoků doplňovat, obnovovat a odbahňovat vodní plochy vč. polosuchých poldrů.
V období bez povodní realizovat následující preventivní opatření:
- realizovat extravilánový příkop
- zamezovat zavážení inundačního území zemním materiálem např. deponie, navážky (ani dočasné), aby voda při povodni měla možnost proudit především do nivního lučního prostoru
- odstraňovat skládky zahradního a komunálního odpadu i lehce odplavitelného materiálu z břehů koryta
- udržovat průtočné profily mostů – omezovat dřevinné porosty
- průběžně udržovat vegetaci v inundaci, prořezávat křoviny z průtočného profilu
- zamezit nevhodnému oplocení zasahující do průtočného profilu velkých vod
- udržovat luční porosty v inundaci kosením

Návrh územní systému ekologické stability (ÚSES)

ÚSES je na základě ustanovení § 18 vyhl. č. 131/1998 Sb. schvalován v návrhu územního plánu. Prvky územního systému ekologické stability na vymezených biokoridorech stanovuje následující biocentra:
D39 - BC ÚSES ST004 Na Branově
D40 - BC ÚSES ST005 Na líchách
D41 - BC ÚSES ST024 Utopený rybník

D42 - BC ÚSES ST025 Vstišský lesík
D43 - BC ÚSES ST011 Porostliny
D44 - BC ÚSES ST002 Šmikousy
D45 - BC ÚSES ST001 Nový Vstišský rybník
D46 . BC ÚSES ST003 V rybníce
C24 - BC ÚSES ST012 Za kravínem
C25 - BC ÚSES ST082 Černé vrchy
V prvcích ÚSES nebudou budovány zemědělské stavby.
Interakční prvky jsou tvořeny zejména liniovými vegetačními prvky doprovodů komunikací a vodotečí.

Prostupnost krajiny
Vymezené biokoridory ÚSES zajišťují prostupnost krajiny pro organismy.

Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny
Pro zajištění obnovy a zvyšování ekologické stability krajiny, ve smyslu trvale harmonického rozvoje jsou potřebná a nutná další následující opatření :
- Řešení celkové revitalizace krajiny a krajinářské úpravy zejména rekreačně využívaných lokalit na základě studií
- K ochraně krajinného rázu umisťování fotovoltaických panelů pouze na střechy objektů a větrné elektrárny v souladu s platným stavebním zákonem o maximální výšce stožáru 30 m
- Doplnění, případně upravení stávajících vegetační doprovodů vodních toků, obnova zatravnění rozoraných částí niv a doplnění protierozních travních pásů
- Kompromisní využívaní pozemků v nivě potoků jako polopřírodních ekosystémů, tj. převádění orných ploch na trvalé travní plochy a snížení intenzity jejich obhospodařování
- Podporování cílové skladby dřevin na plochách zahrnutých do ÚSES v lesních porostech postupnou změnou druhové skladby vč. výchovných zásahů
- Doplňování nelesní zeleně v agrarizovaném území, především vegetační doprovody cest a vodních toků, příp. skupinovou a bodovou zeleň
- Opatření ke zvýšení retence vody v území spočívá zejména v zachování trvalých travních porostů v pramenném území a údolních polohách potoků a odbahnění vodních ploch
- Upřednostňování konverze stávajících nevyužívaných objektů před novou výstavbou v nezastavěných územích
- Zajištění opatření k zachování zvláště chráněných druhů rostlin
- Doplnění ochranné a clonné zeleně na obvodu výrobních areálů, příp. jejich konverze či asanace.

Koncepce rekreačního využívání krajiny
Na území obce jsou zachovávány a rozšířeny plochy rekreace. Omezenou prostupnost návazné krajiny zajišťuje systém pěších tras i naučné stezky.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro využívání těchto ploch

Na území obce nejsou evidované chráněné lokality nerostných surovin, resp. výhradní ložiska (evidované Českou geologickou službou – Geofondem), zasahovalo sem býv. CHLÚ kaolinitických surovin Chlumčany. Západně od Černotína je vymezena prognózní plocha nerostných surovin negativní neperspektivní. Na území obce není registrováno poddolované území. Sesuvné území na území obce není vymezeno.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona),

popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
Pro konkrétní plochy jsou stanoveny následující charakteristiky, regulující jejich využití a limity, stanovující přípustný rozsah, případně intenzitu funkčního využití.

Obecné podmínky využití území

Stavebně prostorová regulace, regulativy funkčních ploch
Navrhované rozvojové území je rozčleněno do ploch s různými předpoklady a podmínkami pro jeho využití. Jednotlivým druhům ploch, které jsou graficky vymezeny ve výkresu funkčního využití území jsou přiřazeny jejich charakteristiky a regulativy, jež jsou stanoveny jako závazné.

Základní stavebně prostorová regulace – urbanistické limity
V zastavěném a zastavitelném území obce je ochrana krajinného rázu omezena na historickou smíšenou venkovskou zástavbu centrální obce. Limitem pro výstavbu je i ochranný režim lesních ploch do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, kde výstavba je vázána na vydání souhlasu příslušného orgánu ochrany lesa, přičemž se zde vylučují stavby pro bydlení a rekreaci.

Základní charakteristiky pro regulativy

Plochy rekreace individuální/rodinné
Zahrnuje soukromé zahrádkové a chatové osady.
Plochy rekreace hromadné
Zahrnuje plochy pro veřejné rekreační sportování a cestovní ruch
Veřejné ubytování
Úplatné krátkodobé ubytování v zařízeních k tomu sloužících.
Řemeslná výroba a služby
Výroba a služby řemeslného charakteru, provozovaná pouze osobně podnikatelem nebo spolu s ním nejvýše čtyřmi zaměstnanci nebo rodinnými příslušníky.
Zemědělská malovýroba
Hospodářský chov zvířat a rostlinná výroba obyvatel, nedosahující charakteru podnikání.
Chov drobného hospodářského zvířectva
Chov drůbeže, králíků, holubů, koz, ovcí, včel aj. menších hospodářských zvířat určený pouze pro vlastní spotřebu chovatele. Chov malého počtu ostatních hospodářských zvířat je možno považovat za chov užitkového zvířectva ve smíšeném území venkovského charakteru, pokud nedochází k narušování obytného prostředí sousedů.
Chov drobného speciálního zvířectva
je zájmový chov zvířat včetně chovu a výcviku psů pro služební účely nebo pro doprovod osob zdravotně postižených.
Chov domácích zvířat
Chov psů, koček, příp. exotických zvířat provozovaný jako zájmová činnost bez komerčního využití.
Lehká výroba
Výroba, která podle Přílohy č. 1 zákona 100/2001 Sb. nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí a případné záměry ani zjišťovacímu řízení podle tohoto zákona.
Drobné stavby
Stavby umožňující zlepšené využití objektů a ploch v zastavěném území typu kolny, altánu či skleníku o výměře do 20 m^2 a výšce do 3 m, bez prostor pro bydlení.
Lehké stavby
Stavby umožňující zlepšené využití objektů a ploch v nezastavěném území typu kolny vybudované bez podzemních základů o výměře do 20 m^2 a výšce do 3 m, bez prostor pro bydlení.

Plochy bydlení (individuální) v rodinných domech - BI
Specifikuje § 4 a § 21 vyhl. č. 501/2006 Sb.
Hlavní využití
- území pro bydlení obyvatel, přičemž všechny stavby a zařízení umístěná v tomto území musí sloužit tomuto účelu nebo musí mít charakter pomocný či doplňkový k těmto stavbám a zařízením

Přípustné využití
- související technická infrastruktura
- parkování sloužící obsluze území
- veřejné ubytování v části RD formou penzionu (do 12 lůžek)
- komerční služba provozovaná v rámci RD
- obslužné a přístupové komunikace, pěší cesty a chodníky
- zeleň veřejná, izolační a doprovodná
- pozemky obslužného charakteru pro obyvatele tohoto území
- zařízení maloobchodu, nevýrobní služby řemeslné výroby a veřejného stravování výhradně pro obsluhu tohoto území v případě, že tyto potřeby nejsou v obci jinak saturovány

Nepřípustné využití
- výstavba výrobních a skladových objektů a zařízení dopravy

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity
- minimální podíl zeleně bude činit 40 % ploch
- individuální rodinné domy budou mít max. 1 (2) nadzemní podlaží a podkroví.

Plochy bydlení (hromadného) v bytových domech - BH
Specifikuje § 4 a § 21vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
Hlavní využití
- bydlení v bytových domech s více bytovými jednotkami (kde více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení)

Přípustné využití
- veřejná prostranství, poloveřejná „zeleň“ s rekreační a okrasnou funkcí s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště
- MK (obslužné a přístupové), pěší cesty a chodníky
- drobné objekty
- občanská vybavenost a obslužná zařízení pro obsluhu tohoto území (lokálního významu v parteru bytového domu komerčního i nekomerčního charakteru): maloobchodní a stravovací služby (cukrárna), osobní služby (holičství a kadeřnictví, oprava obuvi), ubytovací a sociální služby (penziony, domy s pečovat. službou, domovy důchodců), zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely (knihovna), zařízení pro administrativu, s nezbytnou technickou vybaveností a odpovídajícím exteriérovým zázemím (zásobování), parkoviště pro osobní automobily, garáže a dopravní zařízení pro obsluhu tohoto území

Podmíněně přípustné umisťování
- nezbytná zařízení technické vybavenosti, drobné pěstitelské plochy a chov drobného hospodářského zvířectva v rámci drobných hospodářských staveb
- zařízení dopravní a technické infrastruktury
- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy

Nepřípustné využití
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a obchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

- umisťování a výstavba výrobních a skladových provozů a dalších podnikatelských aktivit
- stavby pro chov většího množství drobného zvířectva či velkých zvířat
- technická zařízení s negativním dopadem na životní a obytné prostředí
- výstavba objektů rodinné (individuální) rekreace

Podmínky a zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění území)
- podíl zastavění nepřevýší 35 % ploch pozemku
- podíl zeleně bude činit min. 40 % ploch pozemku
- výšková hladina zástavby: bytové domy budou mít max. 2 nadzemní podlaží
- přímý i nepřímý vliv provozovaných činností nesmí negativně ovlivnit bydlení v bytovém domě ani na sousedních parcelách nad normy stanovené pro obytnou zástavbu.

Plochy smíšené obytné venkovské - SV

Specifikuje § 8 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- hlavní funkcí území je individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- přiměřené hospodářské využití staveb a pozemků nenarušující bydlení obyvatel
- ohrazená zahrada u RD s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou (drobná pěstitelská činnost)
- stavby plnící doplňkovou funkci (drobná chovatelská činnost)
- stavby pro veřejné ubytování v soukromí – venkovský cestovní ruch, agroturistika
- stavby pro rodinnou rekreaci odpovídající velikostí a charakterem okolní zástavbě RD (ne v chatách)
- historické hospodářské objekty hospodářských usedlostí a drobné stavby a zařízení pro malochov drobného a domácího zvířectva a pěstitelství
- obslužné činnosti omezeného rozsahu: zařízení maloobchodu, drobné služby vč. veřejného stravování, pohostinství a občerstvení, řemeslnické dílny, drobná výroba
- drobná zařízení malovýroby (vedlejší zemědělské výroby)
- obslužné a přístupové chodníky, pěší cesty a chodníky
- veřejná zeleň
- občanská vybavenost: obecní úřad, kulturní či společenský dům, knihovna, základní a mateřské škola, sakrální stavby (kostely, kaple), požární zbrojnice
- zařízení technické vybavenosti sídla (trafostanice, regulační stanice plynu aj.)
- vodní plochy (návesní rybník, požární nádrž)
- parkovací plochy obsluhy území

Podmíněně přípustné využití

pokud tyto stavby a zařízení nebudou narušovat charakter (hlavní účel) tohoto území

- stavby a zařízení zemědělské malovýroby, garáže, čerpací stanice
- provozovny nerušící drobné výroby a nerušících výrobních služeb, integrované do objektů rodinných domů
- samostatné objekty a zařízení veřejného stravování a ubytování
- samostatné objekty a zařízení pro obchod a komerční služby omezeného rozsahu (pro místní potřebu)

Nepřípustné využití

- stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními dopady na životní prostředí
- stavby a plochy pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály, překladiště
- hromadné garáže, stavby a plochy pro dopravní provozy

Zásady prostorového uspořádání

- struktura a způsob zástavby bude vycházet z charakteru lokality
- doplňkové zázemí objektů bude řešeno nadzemními stavbami tak, aby formálně odpovídaly stavbám v místě obvyklým
- intenzita využití pozemků, resp. koef. zastavění území v plochách max. 0,5 (poměr zastavěné plochy všech nadzemních částí staveb k výměře pozemku max. 50 %)
- minimální podíl zeleně bude činit 30 %

- výšková regulace: objekty budou přízemní, max. do 2 nadzemních podlaží a podkroví (dle okolní zástavby), hospodářské objekty budou max. s jedním nadzemním podlažím
- parkování uživatelů služeb musí být řešeno na pozemcích služeb.

Plochy rekreace individuální - RI

Specifikuje § 5 a § 21 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- krátkodobá i dlouhodobá pobytová rekreace na vlastních pozemcích

Přípustné využití

- individuální rekreační objekty pro rekreační pobyt sezónního charakteru tj. rekreační chaty a chalupy (nejvýše 1 NP, jedno podzemní podlaží a podkroví)
- zahrádkové osady
- ohrazená zahrada s rekreační, okrasnou či užitkovou funkcí
- obslužné a přístupové komunikace, pěší cesty a chodníky
- nezbytná zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba (s výjimkou zahradnického pěstování ovoce a zeleniny pro vlastní potřebu)
- výrobní zařízení

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- podíl zeleně bude min. 60 %
- výška objektů max. 1 podlaží + podkroví

Plochy rekreace hromadné - RH

Specifikuje § 5 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- území je určené pro rekreaci, rekreační sportování a aktivity cestovního ruchu

Přípustné využití

- zařízení rekreace, odpočinku a cestovního ruchu vč. koupališť, ATC, tábořiště
- zařízení sportu s malým rozsahem zastavěných ploch
- herní a odpočinkové prvky a zařízení
- pobytové a piknikové louky
- rekreační zeleň
- hřiště
- doprovodné stavby pro rekreaci a rekreační sport, např.: klubovny, posilovny, šatny, sklady sportovního nářadí, sociální zařízení, ubytovny
- parkoviště pro obsluhu a využití území
- zařízení technické vybavenosti

Podmíněně přípustné využití

- zábavní zařízení a umisťování dalších komerčních zařízení

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- výrobní aktivity
- chovatelské činnosti
- logistická zařízení a manipulační plochy
- stavby pro hospodaření s odpady
- činnosti, které omezují a narušení hlavní, tj. rekreační a sportovní funkce

Zásady prostorového uspořádání

- plochy budou mít min. 70 % podíl zeleně
- objekty max. do 2 nadzemních podlaží a podkroví
- rekreační areály budou vybaveny sjednoceným mobiliářem (lavičky, odpadové koše, herní prvky dětských hřišť, sportovní náčiní, informační tabule) s preferencí výrobků z přírodních materiálů.

Plochy občanského vybavení - OV

Specifikuje § 6 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- zařízení veřejné správy, vzdělávání, výchova, vědy a výzkumu (školství), sociální služby a zdravotnictví (sociální péče, péče o rodinu, lázeňství, jesle, mateřské školy), kultury, církve, dále pak bezpečnosti a armády, požární ochrany, pošt, bank, obchodu, veřejného stravování, veřejného ubytování, nevýrobních služeb, tělovýchovy a sportu

Přípustné využití

- veřejná urbanistická zeleň
- služební a pohotovostní byty
- administrativa
- zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné využití

- všechny druhy výrobních a chovatelských činností, které svými důsledky narušují pohodu prostředí

Zásady prostorového uspořádání

- nové plochy budou doplněny potřebným parkovištěm a veřejnou zelení

Plochy veřejných prostranství - PV

Specifikuje § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- reprezentační společenský veřejný prostor setkávání vč. veřejné, často reprezentativní zeleně, parků a drobné architektury (kaplička, pomník aj.)

Přípustné využití

- plochy umožňující přístupnost ostatních ploch s rozdílným způsobem využívání
- parkoviště a odstavné plochy, které nelze umístit v ostatních plochách
- obslužné komunikace
- pěší a cyklistické komunikace
- odpočívadla
- další související dopravní a technická infrastruktura, slučitelná s účelem veřejného prostranství
- ochranná zeleň

Nepřípustné využití

- trvalé parkování nákladních automobilů
- činnosti narušující pohodu prostředí

Zásady prostorového uspořádání

- architektonicky vhodný obecní mobiliář
- vhodné materiály na zpevněných plochách
- atraktivní urbanistická „zeleň“.

Plochy dopravní infrastruktury - ID

Specifikuje § 9 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- plochy silniční dopravy: silnice, místní komunikace, účelové komunikace, plochy pěšího provozu, pěší a cyklistické komunikace

Přípustné využití

- autobusové zastávky, záchytná a jiná parkoviště
- autobusové zastávky, čekárny, garáže aj. zařízení sloužící pro dopravu
- doprovodná komunikační zeleň
- obslužná zařízení dopravy vč. točky, ostrůvky
- logistická centra
- na plochách s přesněji určeným druhem zařízení je přípustné umísťovat jen takové druhy zařízení, pro které jsou určeny

Nepřípustné využití
- není přípustné jiné využití

Plochy technické infrastruktury - IT

Specifikuje § 10 vyhl. č. 501/2006 Sb.
Hlavní využití
- území je určeno pro umísťování zařízení technické infrastruktury, které svými specifickými nároky, požadavky na velikost pozemku, případně narušením prostředí neumožňují umístění v ostatních plochách a územích

Přípustné využití
- pozemky, stavby a vedení technických zařízení zabezpečující zásobování obce: pitnou vodou (vodovody, vodojemy / vodárny, čerpací stanice, úpravy vod), odvádění a čištění odpadních vod (kanalizace, ČOV, přečerpávací stanice), elektrickou energií, plynem, teplem a produktovody (energetická vedení, trafostanice, elektrárny, výtopny, teplárny, výměníkové stanice, elektrárny, výtopny, měnírny, rozvodny, regulační stanice), zařízení pro nakládání s odpady aj.
- dopravní provozy a spoje
- zařízení pro zpracování a likvidaci odpadů

Nepřípustné využití
- není přípustné jiné využití

Plochy smíšené výrobní - VS

Specifikuje § 12 vyhl. č. 501/2006 Sb.
Hlavní využití
- smíšená drobná a lehká výroba, sklady a stavebnictví, jež významně nenarušují prostředí, avšak hygienicky a architektonicky nevyhovuje jejich umístění ve smíšeném obytném území (hluk, dopravní zatížení, halové objekty apod.), logistická zařízení (sklady), služby a související zařízení

Přípustné využití)
- sklady a prodejní sklady
- zařízení služeb včetně výrobních
- zařízení distribuce vč. nákupních středisek a obchodních domů
- autoservisy, čerpací stanice PHM a další zařízení dopravy
- garáže a parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- administrativní objekty
- zařízení vědy a výzkumu
- zařízení technické infrastruktury
- lokální parkoviště
- služební a pohotovostní byty
- zařízení doplňkových a souvisejících funkcí, např. komunální provozy, technické služby, drobná řemeslná výroba
- zařízení dopravní a technické infrastruktury

Výjimečně přípustné využití
- byty majitelů zařízení
- zařízení vzdělávání a zdravotní péče, sloužící pro toto území, prodejny vlastní produkce, objekty pro zpracování zemědělské produkce

Nepřípustné využití
- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro rekreaci a sport, hotely, penziony, ubytovny, veřejné stravování
- stavby pro kulturní a společenská zařízení, pro školství, pro zdravotnictví a sociální služby

Zásady prostorového uspořádání
- podíl zastavění bude max. 60 % ploch pozemku
- podíl zeleně bude min. 15 %

- výška objektů bude max.13 m (ojedinělé objekty dle technologických požadavků za předpokladu ověření v panoramatu sídla)
- provozované činnosti musí splňovat normativní podmínky ochrany ŽP bytové zóny v případě kontaktu, tj. ekologické limity (emisní limity a hygienické normy)
- podíl zpevněných ploch bude max. 30 %.

Plochy agroturistické farmy – FA

Hlavní využití
- agroturistika na specializované farmě

Přípustné využití
- rekreační a turistické ubytování a stravování
- nezbytná doplňková zařízení
- ubytování majitele a obsluhy
- stavby pro zemědělství nenarušující krajinu
- stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud nenarušují funkčnost ploch a neohrožují okolí a nenarušují krajinu

Zásady prostorového uspořádání
- podíl zeleně bude min. 25 %
- výška objektů bude max.10 m (ojedinělé objekty dle technologických požadavků za předpokladu posouzení vlivu stavby na krajinný ráz a ověření v panoramatu krajiny).

Plochy vodní a vodohospodářské - NV

Specifikuje § 13 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití
- vodní plochy a vodní toky (přirozené i umělé)

Přípustné využití
- vodní nádrže, vodoteče, umělé toky, kanály, průplavy, vodní komory
- odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení
- zajištění podmínek pro nakládání s vodami
- ochrana před jejich škodlivými účinky a suchem
- regulace vodního režimu
- zajištění ochrany přírody

Podmíněně přípustné využití
- stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud nenarušují funkčnost ploch a neohrožují okolí a nenarušují krajinu

Nepřípustné využití
- stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských a staveb nezbytných pro využívání vodních ploch.

Plochy zemědělské - NZ

Specifikuje § 14 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití
- vymezují se pro zajištění plnění zemědělských funkcí ploch, tj. orné půdy, trvalé travní plochy (louky a pastviny), ovocné sady, chmelnice a vinice

Přípustné využití
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití
- stavby rušící plnění funkcí zemědělských ploch.

Plochy lesní - NL

Specifikuje § 15 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
Přípustné využití
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství umožňující využívání lesních ploch
- související dopravní a technická infrastruktura
- oborní chovy zvěře
Podmíněně přípustné využití
- dopravní a technická infrastruktura, pokud v technicky odůvodněném řešení ji nelze umístit na jiných plochách
Nepřípustné využití
- objekty rušící plnění funkcí lesa.

Plochy přírodní - NP
Specifikuje § 16 vyhl. č. 501/2006 Sb.
Hlavní využití
- plochy ochrany přírody a krajiny
Přípustné využití
- přírodně hodnotná území
- nelesní rozptýlená zeleň včetně remízků, doprovodů vodotečí a komunikací, alejí a protivětrných pásů
- přírodě blízké plochy, mokřady, slatiniště, skály, suťoviště aj. plochy přírodního charakteru
- náletová zeleň
- drobné stavby pro obsluhu pozemků – kolny
- zařízení nezbytné technické vybavenosti
- trvalé travní plochy
- ochranná zeleň zejména v ochranných pásmech
- pěší a cyklistické cesty, odpočívadla, výchozí parkoviště, služby cestovního ruchu - informační tabule
- prvky drobné architektury
Podmíněně přípustné využití
- související dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití
- silniční a železniční komunikace, garáže
- veřejné a soukromé stavby a výrobní objekty

Plochy smíšené nezastavěných území - NS
Specifikuje § 17 vyhl. č. 501/2006 Sb.
Hlavní využití
- pozemky zemědělské, zahradnické, lesní a vodní a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
Přípustné využití
- remízy, náletová zeleň, aleje
- urbanistická zeleň na pozemcích města, jež jsou volně přístupné a jejichž údržbu zajišťuje město
- plochy zahrad jež nejsou součástí trvalého bydlení
- ochranná zeleň
- pozemky rekultivací
- pozemky pro dočasné ukládání nevyužívaných nerostů a odpadů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- odpočívadla, informační tabule, pěší a cyklistické cesty, prvky drobné architektury
- zařízení nezbytné technické vybavenosti
- plochy technologických zařízení
Nepřípustné využití
- vše ostatní.

Plochy těžby nerostů - NT
- specifikuje § 18 vyhl. č. 501/2006 Sb.
Hlavní využití
- pozemky povrchových dolů, lomů, pískoven a pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů z těžby a zpracování (výsypky, odvaly, kaliště)
Přípustné využití
- pozemky staveb technologických zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin
- pozemky rekultivací
- pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury.
Nepřípustné využití
- vše ostatní.

Stanovení, ve kterých nezastavěných plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Do vymezených prvků ÚSES nelze umisťovat stavby, a to ani v zastavěném území a zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:
- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umísti jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám **vyvlastnit**

Podle § 170 stavebního zákona se jedná o tyto možnosti:
Veřejně prospěšné stavby a objekty dopravní a technické infrastruktury
WD Dopravní infrastruktura
- ID D11 MK
- ID D13 přeložka III/18041
WT Technická infrastruktura
- IT D8 elektrické vedení VVN 400 kV (okrajem území, převzato ze ZÚR)
- IT D9 kanalizace z Černotína a z Přestavlk
- IT D49 extravilánový příkop
- IT D12 vodovod z Dnešic do Černotína
- IT C11 kanalizace z Černotína do Dnešic
- IT C12 vodovod z Dnešic do Černotína
- IT C16 tlaková přečerpávací stanice na ČOV Dnešice

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit **předkupní právo,** s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst.1 katastrálního zákona

Tyto možnosti podle § 101 stavebního zákona nebyly vymezeny.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího možného využití vč. podmínek jeho prověření

R1 - ID přeložka silnice III/18030 vč. realizace ochranné zeleně
R2a,b (C1a,b) - BI bydlení individuální v RD
R3 - ID MK místní komunikace
R4 - SV bydlení smíšené venkovské
R5 - VS výroba smíšená (lehká výroba - kovovýroba aj.)
R6 - BI bydlení individuální v RD

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Tyto plochy nebyly vymezeny.

l) Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Zpracování územní studie se nenavrhuje.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 (vyhl. č. 500/2006 Sb.), stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Tyto plochy či koridory nebyly stanoveny.

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace pořadí změn v území nebyla stanovena.

o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tyto stavby, resp. plochy změn náročné na erudici zpracovatele nebyly vymezeny.

p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu obsahuje 23 stran.
Grafická část obsahuje 4 výkresy.

O D Ů V O D N Ě N Í
Ú Z E M N Í H O P L Á N U

D N E Š I C E

Zpracovatel: Ing.,aut.Arch. Pavel Valtr, ČKA č. 00186 -
UrbioProjekt Plzeň, ateliér urbanismu, architektury a ekologie
Městský úřad Stod, odbor výstavby, úsek územního plánování

B) ODŮVODNĚNÍ ÚZEMÍHO PLÁNU

B1) TEXTOVÁ ČÁST

Obsah str.:

a) Postup při pořízení územního plánu a přezkoumání širších vztahů 27
a1) Postup při pořízení územního plánu – náležitosti vyplývající ze správního řádu 27
a2) Přezkoumání územního plánu podle §53 odstavce 4 stavebního zákona 27
a2.1) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem - koordinace z hlediska širších vztahů 27
a2.2) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území 28
a2.3) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů 29
a2.4) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 29

b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území 32
b1) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný vývoj včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí 32
b2) Stanovisko krajského úřadu podle §50, odst. 5 stavebního zákona (KÚ) 33
b3) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly 33

c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty 34
c1) Odůvodnění jednotlivých koncepcí ÚP 34
c2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území 45
c3) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu 45
c3.1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání 45
c3.2) Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona zrušení části územního plánu (výběr varianty řešení) 47
c3.3) Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona (nový návrh ÚP na základě projednání s DO) 47
c3.4) Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona (úprava podle námitek) 47
c3.5) Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle 55 odst. 3 stavebního zákona 47
c4) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení 48
c5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský

půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 48

d) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 54

e) Rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí - viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád 54

f) Vypořádání připomínek – viz § 172 odst. 4 SŘ 55

B2) GRAFICKÁ ČÁST ODUVODNĚNÍ

B2a) VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B2b) KOORDINAČNÍ VÝKRES

B2c) VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Základní údaje obce

Pořizovatel ÚPD:	Městský úřad Stod, odbor stavební a dopravní
Řešené území:	Obec Dnešice, k.ú. Dnešice, k.ú. Dnešice, k,ú, Černotín
Adresa:	Obecní úřad Dnešice, Dněšice čp. 53, 334 43 Dnešice
Starosta:	Karel Malý
Kontakt:	tel. 377 988 854, 777 891 556, 603 492 832 e-mail: obec.dnesice@volny.cz
Internetové stránky:	http://www.dnesice.cz
Rozloha území:	obec celkem 1426 ha
Počet obyvatel v území:	obec celkem 832 (census 2011, 822 k 31.12.2014)
Zalidněnost:	57,65 obyvatel na km^2
Obec Ždírec	kód NUTS 4 CZ032 Plzeňský kraj, kód ZÚJ 558605
Správní uspořádání:	okres Plzeň-jih, ORP MěÚ Stod, pověřený a stavební úřad Dobřany
Biogeografický region:	1.28. Plzeňský
Krajinná lokalizace:	v Plzeňské (Dobřanské) kotlině, mezi krajinnými dominantami Křížového vrchu (487 m n.m.) a Hůrky (426 m n.m.) v povodí Dnešického potoka / Radbuzy (nejnižší místo 350 m n.m.), Dnešice 372 m n.m.
Lokalizace:	Obec je lokalizována 18 km jižně od krajského města Plzeň, 8 km jv. od města Stod, 6 km sz. od města Přeštice a 6 km jz. od Dobřan

Sousední obce: v ORP Stod: město Stod, město Dobřany, obec Vstiš, obec Chotěšov (k.ú., Losiná), Přestavlky,
v OPR Přeštice: město Přeštice (k.ú. Žerovice a Zastávka), obec Chlumčany, obec Soběkury, obec Oplot, obec Horní Lukavice

a) Postup ři pořízení územního plánu a přezkoumání širších vztahů

a1) Postup při pořízení územního plánu – náležitosti vyplývající ze správního řádu

Bude doplněno do dokumentace pro vydání.

a2) Přezkoumání územního plánu podle §53 odstavce 4 stavebního zákona

a2.1) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – koordinace z hlediska širších vztahů

V Aktualizaci č.1 Politiky územního rozvoje ČR nejsou pro řešené území stanoveny žádné konkrétní požadavky. Přesto pro řešené území se vztahují následující republikové priority, které byly naplňovány:

- podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury vytvářením předpokladů pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi, což je naplňováno zejména řešením infrastrukturního dopravního a technického propojení
- vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, což je naplňováno zabezpečením a transformací a mírným rozvojem stávajících výrobních území, ale i vymezenými možnostmi obytné zástavby
- hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace, což je zajišťováno vhodným funkčním využitím území
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, což je uplatňováno zejména protipovodňovými opatřením
- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice vč. turistických atraktivit, což je naplňováno zachováváním a doplňováním tradiční urbanistické struktury a zachovánícm a revitalizací krajinných hodnot
- při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území, proto Při řešení ochrany hodnot území jsou zohledňovány požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu je v omezené míře plněno vymezením turistických a cyklistických tras, úpravami veřejných prostranství, revitalizacemi krajinných prvků a přestavbou plochy občanského vybavení
- vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu) uplatňováno u výrobního areálu haldy
- respektovat záplavová území (s.s.), což je plněno

- vytvářet podmínky pro zvýšení retence srážkových vod vč. zadržování, vsakování a využívání dešťových vod, což je plněno
- úsporně ekonomicky řešit využití území (s.s.), což je plněno.

V Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje pro řešené území je stanoven konkrétní požadavek umístění stavby v oblasti energetiky:
- vymezení koridoru E08 pro elektrické vedení VVN 400 kV (Vítkov - Přeštice v koridoru stávajícího vedení 220 kV v šířce 100 m (vede okrajem území obce) - vymezen jako IT D8.
Území obce Dnešice není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Přesto pro řešené území se vztahují následující nadmístně významné úkoly, které byly naplňovány:
- posilovat polycentrickou sídlení strukturu Plzeňského kraje podporou center venkovského osídlení, kde je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce, zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot
- k vymezování nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat po využití vnitřních rezerv sídel, areálů „brownfields“ a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů, racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje, zejména na životní prostředí, při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny,
- při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel, což bylo splněno a vymezením ÚSES
- podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, což je plněno
- ke zlepšení protipovodňové ochrany územně plánovacími opatřeními zlepšovat retenční schopnosti krajiny a zpomalovat odtok z povodí, k retenci vody v území využít: opatření ke zlepšení retenčních vlastností krajiny, zvážit možnost umístění malých vodních nádrží, přirozených v měřítku a ve struktuře krajiny, příp. realizaci ochranných hrází a suchých poldrů a odtokových koryt.

V ÚP obce Dnešice je třeba podporovat rozvoj obytné funkce a obhospodařování krajiny i prostřednictvím rozvoje rekreace a turistiky. Venkovské prostory, kde je nutno vzhledem ke ztíženým podmínkám a nutnosti podpoření sídelní funkce a zajištění obhospodařování území a péče o krajinu ve zvýšené míře uplatnit systémy podpůrných regionálních programů. Významným faktorem je zde i podpora osídlení prostřednictvím rozvoje rekreace, turistiky a agroturistiky.

a2.2) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán vyplývá ze zadání a znění stavebního zákona č. 183/2006 Sb., tj. zákona o územním plánování a stavebním řádu, včetně dalších změn a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti. Územní plánu obce Dnešice vytváří svým řešením předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek - půdy, vody, ovzduší, bioty a horninového prostředí. Územní plán komplexně řeší funkční využití

území, stanovuje zásady jeho organizace věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Hlavním úkolem územně plánovací dokumentace ve zdejším území je sladit zájmy pro uchování příznivého přírodního a krajinného rázu a pro potřeby zemědělské a lesnické výroby s požadavky na územní rozvoj. Územně plánovací dokumentace stanovuje vyvážené rozvojové možnosti a směry obce ve vazbě na ochranu stávajících hodnot, specifikuje limity využití území a navrhuje způsoby nápravy existujících závad v území a promítá nadmístně významné záměry.

Územní plán Dnešice

a) stanovuje limity využití území v hlavním výkresu a v kapitole Limity využití území
b) reguluje funkční a prostorové uspořádání území v hlavním výkresu a v kapitole Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
c) určuje asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy do území a stanoví způsob jejich využití ve výkresu a v kapitole Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanací
d) vymezuje chráněná území, chráněné objekty, ochranná pásma, přírodní parky, pokud nevznikají podle zvláštních předpisů jinak, a zabezpečuje ochranu všech chráněných území, chráněných objektů, ochranných pásem a přírodních parků dle hlavního výkresu a kapitoly Koncepce uspořádání krajiny a kapitoly Ochrana kulturně historických památek
e) řeší umístění staveb, stanoví územně technické, urbanistické a architektonické zásady pro jejich projektové řešení a realizaci v hlavním výkresu a v kapitole Urbanistická koncepce
f) navrhuje využití zdrojů a rezerv území pro jeho společensky nejefektivnější urbanistický vývoj v hlavním výkresu a v kapitole Urbanistická koncepce
g) vytváří podklady pro tvorbu koncepcí výstavby a technického vybavení území ve výkresech grafické části a v kapitolách Urbanistická koncepce, Koncepce uspořádání krajiny a Koncepce veřejné infrastruktury
h) navrhuje územně technická a organizační opatření nezbytná k dosažení optimálního uspořádání a využití území v kapitolách Urbanistická koncepce, Koncepce uspořádání krajiny a Koncepce veřejné infrastruktury vymezuje dotčená území v hlavním výkresu a výkresu Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

a2.3) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je zpracován v souladu s platným stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy (vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009) v platném znění po novelizaci těchto předpisů k 1.1.2013 a metodickými pokyny MMR ČR).
Územní plán je zpracován v souladu s cíli územního plánování stanovenými platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Územní plán Dnešice vychází z provedených průzkumů a rozborů a ÚAP, z podkladů správců infrastruktury, podkladů katastrálního úřadu a podkladů obce. Obec přistoupila k pořízení územního plánu v souladu s aktuálním zněním stavebního zákona, jako legislativně závazného nástroje, k účinné a účelné regulaci a koordinaci činností v celém území obce.
Vymezená lokalita rekreace hromadné - RH westernového pobytu v Halter Valley u Dnešic byla na základě požadavků majitele překlasifikována na agroturistickou farmu - FA, neboť počítá i s doplňkovou zemědělskou výrobou a stájí pro kobyly. Pro pro tuto specifickou funkční kategorii FA byla stanovena regulační kriteria.

a2.4) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh ÚP je řešen v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Požární ochrana

Ke všem objektům je zajištěn přístup a příjezd pro požární techniku, nově navrhované komunikace budou svým umístěním, rozměry a poloměry oblouků umožňovat průjezd těžké požární techniky (přičemž podrobné posouzení těchto parametrů bude předmětem územního řízení při povolování nové výstavby dle zák. o PO a v souladu s požadavky ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou, ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a ČSN 73 0804 požární bezpečnost staveb - Výrobní objekty). Vzhledem k tomu, že v obci se nevyskytuje a neuvažuje výstavba objektů s více než 2 nadzemními podlažími, se případné zásahy obvykle obejdou bez použití těžké techniky. Řešení požární bezpečnosti jednotlivých objektů bude předmětem příslušných projektových dokumentací. Odběr vody pro požární účely („zásobování požární vodou“) je zajištěn v souladu s § 29, odst.1, písm. k zák. č. 133/1985 Sb. ve vazbě na ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 2411 – Zdroje požární vody a to ze stávajících přístupných vodních zdrojů - požárních a víceúčelových nádrží, příp. rybníků a vodních toků. Ve výrobních areálech bude řešeno umístění hydrantů v projektové dokumentaci na základě projednání s příslušnými orgány požární ochrany. Požární ochrana obce je řešena v souladu se zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně a požadavky Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje.

Civilní ochrana

Civilní ochrana je řešena v souladu s § 12 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému (ve znění zák. č. 320/2002 Sb., 20/2004 Sb., 186/2006 Sb., 267/2006 Sb.) a požadavky dle §20 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:

- Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území obce je zčásti ohroženo průlomovou vlnou zvláštní povodně, k čemuž musí vodohospodářský správní orgán vydat směrnice.

- Zóny havarijního plánování

Na území obce nejsou vyhlášeny v rámci vnějších havarijních plánů.

- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Není předpokládán vznik mimořádné události a tudíž ani nejsou stanoveny požadavky na úkryt obyvatelstva v jejich důsledku (v případě mimořádných událostí bude na obecním úřadě zpracován Plán ukrytí obyvatel obce). ÚP v rozvojových lokalitách bydlení, které bude v obci výhradně charakteru rodinného bydlení, umožňuje ve většině případů podsklepení obytných domů.

- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Není předpokládán vznik mimořádné události vyžadující evakuaci obyvatelstva. V ojedinělých případech menšího rozsahu je možno využít ubytovacích zařízení cestovního ruchu v blízkém okolí. K ubytování evakuovaného obyvatelstva jsou určeny objekty vybavené nezbytným hygienickým zařízením (jak ve vlastnictví obce, tak v soukromém vlastnictví).

- Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

V objektech obecního úřadu.

- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou skladovány nebezpečné látky.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
Na území obce nejsou navrhována zařízení potenciálně ohrožující obyvatelstvo, ani řešené území neleží v ochranném pásmu takových zařízení.
- Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
Není předpokládán vznik havárií s kontaminací okolí.
Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
Na území obce se nebezpečné látky neskladují.
Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
Nouzové zásobování vodou bude z místních vodních zdrojů – studní, užitková voda z vodních nádrží a toků na území obce. V případě kontaminace pitné vody ve vodním zdroji bude zásobování řešeno přistavěním cisteren s pitnou vodou. Na území obce nejsou zařízení, vyžadující nouzové zásobování elektrickou energií, resp. provozy, vyžadující okamžité přepojení na náhradní zdroj elektrické energie.

Obrana státu
Na území obce nebyly vymezeny požadavky z hlediska obrany státu. V případě záměru investiční akce jež ovlivňuje zájmy ochrany státu, je nutno si vyžádat povolení a posouzení Vojenské ubytovací a stavební správy (VUSS) Plzeň.

Ochrana veřejného zdraví
Území obce není významně zatěžováno z hlediska životního prostředí, např. hlukem či exhaláty. V ÚP je navrhována revitalizace a doplnění veřejných prostranství urbanistickou zelení, navrhována je také ochranná zeleň.

Ochrana nerostných surovin
Na okraj Dnešic zasahuje chlumčanské kaolinové ložisko (šířka až 600 m ve směru Z - V, délka téměř 2 km), z jihu a západu je ohraničeno staršími horninami svrchního proterozoika, jež tvoří podklad ložiska v jižním cípu karbonské plzeňské pánve. Jeho severní ohraničení je tektonické, neboť příčný zlom odděluje ložisko od hlouběji pokleslé karbonské kry. Na zbývajících stranách vystupují horniny svrchního proterozoika, na západě droby a břidlice (kontaktně metamorfované merklínským granodioritem), na jihu proterozoické bazalty (spility) budující Hůrku u Dnešic a na východě rozvětralé, okrově zbarvené pyritické břidlice. Proterozoický podklad leží na východním okraji ložiska velmi mělko pod povrchem (pouze několik metrů), ale směrem k západu se prudce svažuje až do hloubky 700 m. Ložisko je tvořeno bílými, světle šedými až žlutošedými kaolinitickými arkózami a pískovci. Obsah kaolinu v nejlepších polohách dosahuje až 40 % (místy se objevují proplástky uhelných slojek či polohy slídnatých jílů a jílovců, příp. hrubozrnných arkózových a jílovitých pískovců, příp. polohy slepenců). V polohách našedlých pískovců se vzácně vyskytují otisky karbonských rostlin, výjimečně araukarity).
Mezi Dnešicemi a Chlumčany bylo v r. 1873 náhodou objeveno ložisko kaolinu při hledání tehdejší strategické suroviny - uhlí. Kaolinová hlína byla však již v této době žádanou surovinou, používanou na výrobu porcelánu, papíru a barev. Ještě v témže roce byl otevřen první důl u Dnešic, který rozfáral ložisko v hloubce 18 m pod povrchem hustou sítí chodeb velkého profilu. Chodby se v místech dobrého kaolinu rozšiřovaly na prostory, které se po vytěžení nechaly zavalit. Surovina se plavila vodou z okolních rybníků. První plavírna kaolinu byla založena nad rybníkem Utopený již v r. 1873 a byla provozována až do r. 1890, neboť v r. 1889 byla založena nová plavírna již na místě dnešního chlumčanského závodu. Vyplavený kaolin se usazoval v nádržích, sušil a expedoval. Následně se z plavírny prodával písek, který zůstal po vyplavení. Ten pak po uzavření plavírny zůstal obci Dnešice vč. provozní budovy, která pak

sloužila jako obecní chudobinec (do r. 1908, v r. 1910 byl pak postaven nový za kostelem). V nové plavírně mezi Dnešicemi a Dobřany začala výroba bílých cihel a následně šamotu a dlaždic. Zdejší kaolin se vyvážel také do Itálie a Německa (což podpořilo dokončení výstavby žel. tratě v r. 1876). Lokalita zdejšího kaolinu je těžena Chlumčanskými keramickými závody. Chlumčanské keramické závody jsou dnes největším výrobcem keramických dlaždic v ČR, přičemž více než polovina se vyváží. Do výroby dlaždic vstupují tři základní suroviny: kaolin, jíly a živce, které se melou, homogenizují a vypalují.
Areál těžby kaolinu - CHKZ, kaolinový lom 0,5 km s. od Dnešic, o rozloze 700 x 500 m, předpokládá se jeho rozšíření k severu v rámci vyhlášeného CHLÚ - životnost 30 - 40 let. Jedná se o výhradní ložiska. O těžbě minerálních barviv, jež jsou doprovodnou surovinou, se neuvažuje. V prostoru vnějších výsypek s. a j. od lomu byla provedena lesnická rekultivace. Zrušené ložiskové plochy jsou západně od Dnešic a Černotína.
Západně od Černotína je vymezena prognózní plocha nerostných surovin negat. neperspektivní.
Na území obce se historicky těžila kamnářská hlína a hlína na nepálené vepříky, v 19. století to byla cihlářská hlína (pro výrobu pálených cihel na výstavbu nespalných domů). Tyto lokality byly např. vlevo od Hartlu, na v. straně Hůrky Tojčkojc cihelna (na parcele 783 Na přeslici, zrušena kolem r. 1880). Pec bývala v místech "Za pecí" (za Martinovic zahradou, dříve Purkar). Na Hůrce byly lomy na kámen, z nichž některé byly zavezeny odpadem, další lom je u Černotína.
Plzeňská kamenouhelná pánev sahá od Plas, Kaznějova a Třemošné na jih k Dobřanům a Chotěšovu. Uhelné doly bývaly otevřeny u Vstiše a Mantova.
Na území obce jsou to býv. skládky v těžebních lokalitách kaolinu (CHKZ) a kameniva.

b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

b1) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný vývoj včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- Vliv na životní prostředí
Podle vyjádření Odboru životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů (dokumentace SEA). Koncepcí ÚP není předpokládáno významné narušení životního prostředí.

- Vliv na chráněná území přírody a krajinný ráz
Na území obce nejsou vymezena zvláště chráněná území přírody dle zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhl. č. 398/1992 Sb. památné stromy. Na území obce nebyly vyhlášeny lokality Natura 2000 - evropsky významné lokalita a ptačí oblasti. Nejsou dotčeny významné krajinné prvky. Území obce je v Plzeňské krajinné oblasti. Místní krajinnou dominantu tvoří na okrajích obce Křížový vrch (487 m n.m.) a Hůrka (426 m n.m.), kde návrhem stávajících ploch k zastavění, nedochází k závažnému narušení krajinného rázu.

- Vyhodnocení vlivu na vývoj území
Územní plán stanovil podmínky pro využívání území, odstranění či zmírnění hlavních problémů v území a zajištění podmínek pro rozvoj obytné funkce obce. Nebude umožněna výstavba individuálních rekreačních chat ve volné krajině. Obec Dnešice má neodborně založenou urbanistickou zeleň s řadou dožívajících dřevin, bez potřebných koncepčních ploch urbanistické zeleně. Zdejší krajina byla dlouhodobě modelována drobným zemědělským obhospodařováním. Malá pole s různorodými kulturami, členěná keřovitými mezemi, byla střídána ve vlhčích

polohách loukami a v sušších polohách pastvinami, přičemž v okolních vyvýšených polohách jsou lesy. V zastavěném území obce je příznivý podíl trvalé zeleně zahrad a sadů u rodinných domů.

- Rozbor vlivu na udržitelný vývoj

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění udržitelného rozvoje území obce, který zahrnuje ochranu přírodních a kulturních hodnot území, stabilizaci osídlení a využití specifických podmínek území (snadná dostupnost, kvalitní přírodní prostředí, podmínky pro oddech).
Předpokládané vlivy na výsledky SWOT analýzy v území (silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb)
Využití silných stránek v území
- využití podmínek pro krátkodobou rekreaci
Omezení slabých stránky
- omezení znečištění vodních toků
- řešena revitalizace a doplnění veřejných prostranství
- závislost na pracovních příležitostech a občanském vybavení trvá – krajské město Plzeň
Využití příležitosti
- vytvoření možností pro rozvoj osídlení
- využití imigračního potenciálu přílivu obyvatel vyšších vzdělanostních a příjmových kategorií
Snížení hrozeb
- omezení nezvládnutého stavebního rozvoje
- omezení narušení krajinného rázu nevhodnou zástavbou v procesu schvalování
- omezení požadavků neúměrných záborů zemědělských půd
- nenarušení ekologické stability.

- Přínos k naplnění priorit územního plánování

Prioritou urbanistické koncepce je udržení obytného charakteru obce a krajiny s maximální podporou soběstačnosti obce v rámci jejího administrativního území v oblasti pracovních příležitostí, zdrojů, základního občanského vybavení a základních rekreačních a sportovních možností.

- Celkové zhodnocení

Zpracování vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj nebylo požadováno, avšak lze konstatovat, že podmínky rozvoje území stanovené územním plánem zajišťují možnost trvale udržitelného rozvoje území obce. Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění udržitelného rozvoje území obce, neboť zahrnuje ochranu přírodních a kulturních hodnot území, stabilizaci osídlení a využití specifických podmínek území (dostupnost, kvalitní přírodní prostředí).

b2) Stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 stavebního zákona

Nebylo vydáno.

b3) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny

Nebylo řešeno.

c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Územní plán byl zpracován v souladu se schváleným zadáním. Zohledněny byla koncepce stanovená předchozí územně plánovací dokumentací především s ohledem na zajištění kontinuity v rozvoji obce a návaznosti nových rozvojových ploch na již realizovanou dopravní a technickou infrastrukturu.

c1) Odůvodnění jednotlivých koncepcí ÚP

Koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje obce sleduje rozvoj a rozmístění jednotlivých funkcí využití území a jejich vzájemných vazeb a vymezení územních ploch rozvoje sídla za předpokladu:
- Vytváření předpokladů pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- Vytváření podmínek pro zkvalitnění veřejné infrastruktury v území, zejména dopravního propojení.
- Vytváření podmínek pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu.
- Při stanovování funkčního využití území obce byly zvažovány jak potřeby ochrany přírody, tak i potřeby hospodářského rozvoje a životní a sociální úrovně obyvatel.

Hlavní cíle rozvoje

Hlavní cíle řízení územního rozvoje a koordinace záměrů na území obce Dnešice spočívají v úkolech:
- zajistit veřejnou infrastrukturu obce odpovídající její velikosti
- vymezit vhodné plochy pro bytovou výstavbu
- vytvářet předpoklady trvale udržitelného vývoje a zajišťování veřejného zájmu při rozvoji obce
- zvyšovat retenční schopnosti území odbahněním vodních ploch
- snižovat vhodnými opatřeními nebezpečí vodní eroze (změny trvalého využití venkovních ploch)
- revitalizovat vodní toky
- vytvářet podmínek pro využití přírodně-rekreačního potenciálu území pro cestovní ruch
- usměrňování využití území zejména s ohledem na širší region.

Návrh rozvoje obce Dnešice vyplývá z potenciálních rozvojových možností a využití disponibilních ploch.

Historický vývoj obce

Původně téměř celistvě zalesněná krajina dnešního Plzeňska se vlivem urbanistického osidlování rychle měnila. Nejstarší osídlení ve zdejším území bylo již v předhistorické době a to v neolitu (5000 - 2200 l. př. Kr.), v eneolitu (2200 - 1700 l. př. Kr.) a to převážně při Radbuze a Úhlavě.
Území obce leží mezi dvěma historickými spádovými lokalitami Chotěšovského panství na Radbuze a Přešticka na Úhlavě, přičemž podél uvedených řek Radbuza a Úhlava vedou hlavní urbanistické osy Plzeňského kraje. Území obce Dnešice je v současnosti bezprostředně zájmovou oblastí suburbanizace krajského města Plzeň.

Dnešice (372 m), hodnotná návesnicová obec, avšak značně přestavěná, se zástavbou podél Dnešického potoka a úpatních svazích vrchu Hůrka (423 m) a Kozlice (415 m) v Plzeňské kotlině, k.ú. 829 ha.

První zmínka o vsi v listině z r. 1115, kdy byla darována knížetem Vladislavem kladrubskému klášteru. Z existence kostela ve vsi již v této době lze uvozovat, že obec byla již větší a několik desetiletí stará, tedy její založení bylo nejpozději již v 11. století. Po čtyřiceti letech byla část obce prodána klášteru v Nepomuku. Obec se historicky vyvíjela po obou stranách Dnešického potoka. Současný kostel je připomínán k r. 1352. Do současnosti se v centru dochovala původní urbanistická struktura návsi s kostelem, farou a původní školou na levém břehu potoka. Na pravém břehu potoka je při úpatí vrchu Hůrka stará souvislá ulicová zástavba s nejstarším obytným domem v obci. Zástavba se posléze rozvíjela zejména na svahy Hůrky a Kozlice. Část obce stávala poblíž potoka v místech dnešní silnice do Soběkur, avšak zřejmě byla stržena přívalovou vodou.
Za husitských válek byla obec vypleněna a obnovena až k r. 1450. V r. 1662 byl v obci rozsáhlý požár řady stavení. K ochraně před požáry byly v 19. století používány pálené cihly z místních cihelen a keramické krytiny (místo "vepříků" a došek).
V r. 1813 byla postavena nová škola na býv. hřbitově u kostela. V r. 1910 byl postaven nový chudobinec za kostelem. V r. 1968 a 1976 byly postaveny dva bytové domy ZD ve farské zahradě čp. 207 a bytový dům čp. 199. V l. 1982-83 bylo vybudováno nákupní středisko.
V posledním období dochází v rámci suburbanizace krajského města Plzeň k rychlému růstu rodinných domů na okraji obce.

Černotín u Dnešic (360 m, víska sz. od Dnešic) s příznivou skupinou usedlostí lidové architektury, k.ú. 597 ha. První zmínka o vsi Černotín je již z r. 1238, kdy ji mělnický probošt věnoval chotěšovskému klášteru.
V držení kláštera premonstrátů v Chotěšově je uváděna i k r. 1367 a k němu patřila až do jeho zrušení. Ves ve svažitém terénu, po obvodu podélné nevelké návsi stojí několik větších klasicistních usedlostí, v centru návsi je šestiboká kaple. Příznivý vzhled vsi umocňuje řada pozoruhodných lidových staveb, mnohdy citlivě upravených k rekreačním účelům. Na Dnešickém potoce jižně od vsi byla zřízena polyfunkční nádrž (požární, příp. ambulantní koupaliště).
Náves s dominantou kaple tvoří nenarušený celek přízemní zděné zástavby z 19. století a první třetiny 20. století, u některých hospodářských usedlostí jsou zachovány klenuté brány. Urbanistický půdorys historické zástavby spolu s objemovým tvarováním staveb tvoří významnou hodnotu starobylé obce, jež se navrhuje vymezit jako památkově významné historické centrum vč. veřejného prostoru návsi, se zvláštním regulativem urbanistických a architektonických zásahů.

Demografický vývoj obce

rok / m. č.	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2014
Dnešice	891	775	774	708	651	634	653	716	
Černotín	269	211	187	158	122	107	108	96	
Obec celkem	**1150**	**986**	**961**	**866**	**773**	**741**	**761**	**812**	**822**

Dlouhodobý demografický pokles obyvatel byl zastaven až počátkem 90. let minulého století, v současnosti dochází k postupnému růstu.

Nemovité kulturně historické památky

m.č. Dnešice

- 5165/4-5165 areál současného farního kostela sv. Václava na návsi, původně gotický, připomínaný k r. 1352. Za husitských válek vypleněn. V 18. století barokně přestavěn, dále pak výrazně přestavěn v r. 1811 (prodloužena loď a opatřena novým průčelím a přistavěna hranolovitá věž s mansardovou střechou nad západním průčelím). K obdélné lodi je připojeno užší pravoúhlé presbyterium a přilehlou sakristií. Fasádu člení lesénový řád. Loď je plochostropá, v podvěží je valená klenba s výsečemi, v presbiteriu je křížová klenba, v sakristii je klášterní klenba s výsečemi. Nejstarší zvon kostela je z r. 1671, ostatní byly zkonfiskovány při 1. a 2. světové válce na děla. V interiéru kostela je bar. zařízení. Rozsáhlé opravy v l. 2001 - 03. Místní dominanta.
- 100434 bar. fara čp. 8 (z l. 1717 - 25), podélná patrová stavba s mansardovou střechou, v přízemí s klenbami
- 52150/4-5306 výklenková kaplička sv. Vojtěcha z 1. pol. 19. u hosp. usedlosti čp. 103 (u Maliny, dříve Fišer, u cesty na Přeštice na v. okraji obce)

Neregistrované památkově významné objekty
- klasicistní litinový křížek na kamenném pilíři z r. 1827 před kostelem
- pomník Fr. Šestáka (v zatáčce u Utopeného)
- objekt hospodářské usedlosti čp. 17 na návsi se zachovalou bránou a výrazem lidové architektury
- objekt hospodářské usedlosti čp. 22 na návsi se zachovalou bránou a výrazem lidové architektury
- objekt hospodářské usedlosti čp. 13 na návsi se zachovalým průčelím lidové architektury
- kaplička v hrazení hospodářské usedlosti čp. 12 na okraji vsi směrem na Soběkury z 2.poloviny 19. století
- několik původních obytných stavení
- část areálu barokně-klasicistního vrchnostenského poplužního dvora je jednou z posledních památek na místní velké feudální dominium a agrární charakter zdejšího regionu, budovy částečně pobořené, na vých. straně návsi (zřejmě neobsahuje pozůstatky hypotetického vrchnostenského sídla)
- památník obětem 1. a 2. světové války na návsi

m.č. Černotín

Neregistrované památkově významné objekty
- klasicistní návesní šestiboká kaplička se zvonicí z r. 1840 (před pol. 19. st.), oválná okénka v bocích, na vrcholu jehlancové střechy je vztyčen sanktusník. Výchozí místo k poutnímu Křížovému vrchu.
- litinový kříž na pilíři z 2. pol. 19. st. u kapličky
- dva pamětní kříže s bohatě řešenými sokly, na okraji vsi při cestě do Dnešic
- výklenková kaple s nápisovou deskou (německý text) v průčelí hosp. usedlosti čp. 13
- hospodářská usedlost čp. 9 na návsi z 2. pol. 19. st.
- hospodářská usedlost Hyperion, z 18. st. s kapličkou z r. 1916 (na památku syna a dědice statku, který zahynul ve světové válce), původní stodola byla dřevěná (pak cihlová), původní krytina došková (pak pálené tašky)
- několik dalších hospodářských usedlostí na návsi.

Typické místní památky obce tvoří také drobná architektura křížků, božích muk a kapliček, ale i charakteristické kamenné zdi a ohrady v historických sídlech.

Výše uvedené památkově významné objekty jsou v návrhu ÚP Dnešice respektovány. Památkově významným objektům a lokalitám je potřebné zajistit vhodnou ochranu, případně

využití. Stanovené funkční využívání jednotlivých ploch musí zajistit potřebnou ochranu kulturních i přírodních hodnot území a výrazně nenarušit pohodové faktory obytné zástavby a přírodní kvality území. Územní plán je zpracován v souladu se zák. č. 20/1987 Sb., o památkové péči v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 66/1988 Sb., v aktuálním znění.
Dále jsou chráněna území s archeologickými nálezy v okolí kostela sv. Václava ve Dnešicích,

Urbanistická koncepce

M.č. Dnešice je starobylou obcí - 1. zmínka z r. 1115, kdy byla knížetem Vlastislavem darována kladrubskému klášteru už jako obec s kostelem. Původně zde převládaly zemědělské hospodářské objekty, v období husitských válek byla obec vypleněna. Obce Dnešice a Černotín byly postupně doplňovány novodobými rodinnými domy, jež byly mnohdy urbanisticky i architektonicky problémově lokalizovány a realizovány. Novodobé zemědělské a výrobní areály byly necitlivě vybudovány v různých částech obce. Obec postupně řeší návesní veřejné prostranství. Dominantní stavbou je kostel sv. Václava v centru Dnešic, významným objektem je výklenková kaplička sv. Vojtěcha. V Černotíně je architektonicky významná šestiboká kaplička a několik původních vesnických staveb.
Ve druhé polovině 19. st. a v průběhu 1. třetiny 20. st. došlo k postupnému přezdění tradičních starších dřevěných budov. Obec byla ovlivněna stavebním proudem tzv. lidového klasicismu.
Za hlavní cíle řízení územního rozvoje a koordinace záměrů na území obce je vytváření předpokladů trvale udržitelného vývoje a zajišťování veřejného zájmu. V dalším rozvoji je třeba revitalizovat jak zástavbu místních částí tak i volné krajiny obce Dnešice.
V současnosti území obce zaujímá téměř 1426 ha, kde žije 822 obyvatel. Za hlavní cíle řízení územního rozvoje a koordinace záměrů na území obce je vytváření předpokladů trvale udržitelného vývoje a zajišťování veřejného zájmu při rozvoji místních částí obce.
V ÚP jsou slaďovány požadavky na územní rozvoj jak s potenciálními možnostmi tak potřebami na zachování kulturně historických hodnot při racionální regulaci využití území a rozvojových zastavitelných ploch. Vymezována je konverze nebo asanace částí některých zemědělských objektů. Půdorysná osnova historických sídel a významné historické stopy jsou zachovávány. Nad Černotínem je poutní místo Křížový vrch. Krajinná kompozice není narušována necitlivými zásahy jak nových, kompozičně nevhodných objektů, tak nepříznivými úpravami historických objektů. Dosavadní zástavba je lokálně revitalizována k zajištění předpokladů pro rozvoj obce a vytvoření podmínek přitažlivého místa pro život místních obyvatel. Navrhována je revitalizace jednotlivých veřejných prostranství.
V obci je nutno:

- zachovávat významné dálkové pohledy
- působení nové zástavby podřídit stávající siluetě obce při zachování historických dominant obce a jejího nejbližšího okolí
- chránit historické vazby sídel s jejím přírodně krajinným zázemím (revitalizovat využití veřejných volných ploch, chránit krajinářské prvky prostředí jako cesty, hráze, meze)
- zamezit neuváženému kácení vzrostlé zeleně a takovým terénním úpravám, které působí rušivě v dálkových pohledech.

Sídelní zeleň
Obec Dnešice má neodborně založenou urbanistickou zeleň s řadou dožívajících dřevin, bez potřebných koncepčních ploch urbanistické zeleně.

Pro zajištění ekologické stability a obnovy a ochrany krajinářsky cenných území, ve smyslu trvale harmonického rozvoje jsou potřebná a nutná další následující opatření :
- Respektování změn využití ploch ze zpracovaných KPÚ
- Doplnění, případně upravení stávajících vegetační doprovodů vodních toků, obnova zatravnění rozoraných částí niv a doplnění protierozních travních pásů
- Kompromisní využívaní pozemků v nivách toků jako polopřírodních ekosystémů, tj. převádění orných ploch na trvalé travní plochy a snížení intenzity jejich obhospodařování.

Regulace využití ploch
Pro funkční využití jednotlivých ploch jsou navrženy regulativy, zachováváno je tradiční rozlišení. Při stanovení podmínek využití území byly v regulativech zohledněny místní podmínky, především venkovský, byť příměstský, charakter sídla s nízkou stávající zástavbou. Záměrem je udržet nízkopodlažní charakter zástavby s vysokým podílem zeleně v zastavěném území, který přispívá k začlenění sídla do krajiny a významně zlepšuje kvalitu obytného prostředí.

Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura
Dopravní dostupnost obce Dnešice a jejich místní částí je v současnosti dobrá.
Silniční síť
Hlavní přístupovou silnici do obce tvoří nadřazená silnice I. třídy č.27 Plzeň – Klatovy a I/26 Plzeň - Horšovský Týn.
silnice I. třídy
- I/26 Plzeň - Zbůch - Chotěšov - Stod - Holýšov - Staňkov - Horšovský Týn - Česká Kubice
- I/27 Plzeň - Horní Lukavice - Přeštice - Švihov - Klatovy - Železná Ruda
silnice II. třídy
- II/180 Štěnovice - Dobřany - Chotěšov - Zbůch - Úherce - Nýřany aglomerační a regionální okruh
- II/230 Přeštice - Přestavlky - Černotín - Chotěšov
silnice III. třídy
- III/18030 křiž. II/230 Černotín - Dnešice - křiž. I/27 D. Lukavice
- III/18031 Přeštice - křiž. 18030 u Zastávky
- III/18035 Dobřany - Dnešice - křiž. II/230
- III/18037 Dobřany - Černotín
- III/18041 Přestavlky - Dnešice
- III/18042 křiž. II/230 - křiž. Dnešice

Nové rozvojové lokality budou zpřístupněny z místních komunikací, které budou napojeny na komunikační síť obce. Nutné je zachovat a zlepšit prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu. Účelové komunikace bude nutno doplnit k navržené technické vybavenosti mimo zastavěná území.

Cyklistické trasy
CT 3A Plzeň - Plzeň - České údolí - Lhota u Dobřan - Dobřany - Soběkury - Dnešice - Merklín - Dobřany
CT 2166 Losina - Černotín - Dnešice - Žerovice
CT 2270 Přestavlky - Dnešice

Při okraji obce prochází
CT 2185: Přeštice - Oplot - Soběkury - Otěšice - Ptenín - Újezdec - Křenice - Býšov - Chudenice
CT 2187: Chlumčany - Horní Lukavice - Dolní Lukavice - Kbelnice

Turistické trasy pouze procházejí při okraji obce.
TT 0212 červená: Stod ž.st. - Červené vrchy - Křížový vrch - Černé vrchy - Dvůr Maškrov - Líšina - Za Hůrkou - Trný - Holýšov ž.st.
TT 3622 zelená: Chotěšov žel. st. - Křížový vrch (Vrabina) - Červené vrchy - Lažany - Merklín - Pteníns ký mlýn - Kačerna - Chudenice nám. - Pušperk
TT 3402 zelená: Dobřany, žel. st. - Vysoká - Hradčany - Předenice - Nebílovy - Chválenice - Nezvěstice - Spálené Poříčí.

Naučná stezka
Příroda a lidé (NS Křížový vrch): Černotín (Hyperion) - Křížový vrch - Mantov - Chotěšov (10 tabulí s tematikou historie okolí - Chotěšovské panství, chotěšovský klášter, vývoj osídlení, hospodaření, geologie, základní biotopy, přírodní zajímavosti, krajinný ráz).

Železniční tratě nevedou územím obce.
- Železniční trať č. 183 Plzeň - Dobřany - Chlumčany - Přeštice - Klatovy - nejbližší žel. zastávka je Přeštice-zastávka (2 km v. od obce).
- Železniční trať č. 180 Plzeň - Stod - Chotěšov - Holýšov - Staňkov - Horšovský Týn - Domažlice.

Nejbližší železniční stanice je v Chotěšově.

Nové rozvojové lokality budou zpřístupněny z místních komunikací, které budou napojeny na komunikační síť obce. Nutné je zachovat a zlepšit prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu. Účelové komunikace bude nutno doplnit k navržené technické vybavenosti mimo zastavěná území. Územní plán bude řešen v souladu se zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 104/1997 Sb. v aktuálním znění.

Technická infrastruktura
Vodní hospodářství
a) Zásobování obyvatel pitnou vodou je řešeno v souladu s PRVK PK.
M.č. Dnešice zásobuje pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu 98 % obyvatel. Zdrojem vody jsou 3 vzájemně propojené vrty, odkud je voda čerpána do zemního vodojemu 2 x 100 m^3, (427,30 / 424,24 m. n. m.). Vodovodní rozvody jsou provedeny z PE a PVC trub DN 63 – 160. Dnešice jsou propojeny na Černotín. Automatická tlaková stanice pro zajištění potřebného tlaku v síti je vybudována automatická tlaková stanice v objektu OÚ.
V m.č. Černotín je zásobováno asi 60 % obyvatel z vodovodu pro veřejnou potřebu, zdrojem vody je vrt, odkud je voda čerpána do tlakové vodárny.
Vlastníkem vodovodních rozvodů je obec Dnešice, provozovatelem je KAV Starý Plzenec.
Nouzové zásobování
Pitnou vodou – cisterny, Stod 9 km
Užitkovou vodou – Dnešický potok
Rozmezí výšek zástavby v Dnešicích je 362 - 410 m n.m., tedy ve výškovém rozmezí 48 m (přičemž selské usedlosti jsou většinou jednopodlažní, RD dvoupodlažní), takže pro zásobování obyvatel vodou stačí jedno tlakové pásmo. Při dodržování tlaku v domovních instalacích 0,6 -0,7 MPa dle ČSN 75 5401 vyplývá hydrostatický tlak pro obec 0,145 MPa - 0,625 MPa.

b) Kanalizace

V m.č. Dnešice je částečně vybudovaná jednotná kanalizace do níž je napojeno 70 %obyvatel, která ústí do ČOV, recipientem je Dnešický potok. Asi 5 % obyvatel zachycuje splaškové vody v bezodtokých jímkách, které jsou vyváženy na ČOV Dnešice, od cca 10 % obyvatel je odpadní voda po předčištění v septicích vyústěna mimo kanalizaci. Kromě toho je vybudována částečná dešťová kanalizace.

V m.č. Černotín je částečně vybudovaná dešťová kanalizační síť, recipientem je Dnešický potok. Asi 50 % obyvatel zachycuje splaškové vody v bezodtokých jímkách, které jsou vyváženy na ČOV Dnešice, od cca 50 % obyvatel je odpadní voda po předčištění v septicích vyústěna mimo kanalizaci. V r. 2017 byla zahájena výstavba kanalizace v Černotíně na ČOV Dnešice.

Vlastníkem kanalizace je obec, provozovatelem KAV Starý Plzenec.

Do definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu, přičemž odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby buď:

- vybudování domovní ČOV s vypouštěním vyčištěné vody do vodoteče nebo zasakováním (přičemž je možný i septik doplněný zemním filtrem)
- jímkou s vyvážením (na ČOV).

Koncepce zásobování obyvatel pitnou vodou a ochranná pásma vodních zdrojů jsou navrhována dle zákona o vodách č. 274/2001 Sb. v aktuálním znění, dále dle zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v aktuálním znění, dle vyhl. č. 470/2001 Sb. kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění jejich činnosti související se správou vodních toků v aktuálním znění a vyhl. č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu v aktuálním znění. Areály zemědělské výroby mají vlastní likvidaci odpadních vod.

c) Vodní toky a vodní plochy

Dnešický potok, č.h.p. 1-10-02-095až7, pramení 0,7 km z. od Soběkur ve výšce 432 m n.m. a ústí zprava do Radbuzy s. Vstiše v 324 m. Délka toku je 13,8 km, plocha povodí 39,7 km^2, prům. průtok u ústí 0,1 m^3/s. Čistota vody III. třídy, mimopstruhová voda. Tok odvodňuje území obce Dnešice. Do Dnešického potoka se vlévá zleva Lažanský potok (na němž je Mlýnský rybník v Přestavlkách) a zprava Suchanovský potok (č.h.p. 1-10-02-098, IV) pramenící u Oplotu, na němž je Nový rybník u Zastávky, Šavlice a Utopený rybník. Níže na Dnešickém potoce jsou Nový Vstišský rybník a Kastelský rybník.

Suchanovský potok, je pravostranným přítokem Dnešického potoka, na potoce je Utopený rybník a Šavlice.

Ve středověku byla na Dnešickém potoce a přítocích vybudována soustava rybníků. Byly zakládány pro chov ryb i pěstování rákosu. Tyto rybníky vytváří významné vodní a mokřadní biotopy – cenné zejména floristicky, malakologicky a ornitologicky, jež vytváří přirozené biocentra ÚSES. Řada z nich byla zrušena, např. dva rybníky v souvislosti s budování žel. tratě (na potůčku tekoucím přes Zastávku), zůstala tam jen Šavlice. Rybník Haltr pod Šmikousy před mlýnem byl zrušen již v r. 1718. Znovu obnoven byl rybník v Najtauchu v r. 2015.

- Utopený (Dnešický) rybník, 15 ha, průtočný na Suchanovském potoce, ve výšce 362 m n.m., 1 km sv. od Dnešic, vpravo od silnice na Chlumčany, zrušen v r. 1910 a obnoven v r. 1947, bohatý výskyt hnízdního a tažného vodního ptactva, v minulosti navrženo chráněné území
- Šavlice, 3 ha, rybník na Suchanovském potoce, cenná břehová společenstva a vodní ptactvo
- Nový rybník, na Suchanovském potoce u Zastávky, mimo území obce
- Mlýnský rybník, 9 ha, průtočný na Lažanském potoce (levý přítok Dnešického p.), 2 km jz. od Dnešic, u Přestavlk, mimo území obce

- Mantov (Velký rybník) u Chotěšova, 30 ha, je zavodněná propadlina s dobrým a pestrým zarybněním (kapr, štika, úhoř, jelec tloušť, cejn, lín, candát, okoun, parma), mimo území obce
- polyfunkční nádrž na Dnešickém potoce, j. od Černotína (původně koupaliště)
- požární nádrž Dnešice
- pinka a část usazovací nádrže v těžebním území CHKZ.

Navrhována je obnova Utopeného rybníka - lokalita D30 a kaskády vodních ploch - lokalita C20. revitalizace rybníků a vodních toků, jež stabilizují vodní režim a zvyšují akumulační a retenční potenciál území a v prameništních lokalitách vytvářet podmínky pro zvýšení retenčních schopností území a opatření ke zpomalení povrchových odtoků. Katastrální území Dnešice, patří mezi vyjmenované zranitelné oblasti dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.

Zásobování energiemi a spoje

Zásobování elektřinou

Pro další rozvoj bude potřebné posílení stávajících trafostanic.

Transformační stanice 22/0,4 kV

Název	označení	konstrukce	typ stanice	osazení	návrh	rezerva
Dnešice - obec I	TS-1	zděná	věžová	160kVA		
Dnešice – ZD	TS-2		beton., 4-2-sloupová	250kVA		
Dnešice – obec II	TS-3		2-sloupová	160kVA		
Dnešice	TS-A		2-sloupová			
Černotín	TS-B		2-sloupová		návrh	
Černotín - obec	TS-1		zděná			
Černotín - ZD	TS-2		sloupová			

Přívod VN z transformorovny Přeštice 110/22 kV s vývody vn Křimice a Porobeton.
Z vedení vn 22 kV jsou napojeny transformační stanice.

Spoje

V obci je vybudována kabelová telefonní síť a věž mobilních operátorů, nová zařízení se nenavrhují.

Zásobování plynem

Územím obce vede vtl a stl plynovod. M.č. Dnešice je plynofikována, další rozvody se uvažují do rozvojových ploch.

Zásobování teplem

Zásobování teplem je převážně v lokálních topeništích z klasických topiv – dřeva a uhlí, případně malými kotly (o výkonu 0,03 – 0,12 MW) převážně na tuhá fosilní paliva, příp. elektrickým či plynovým vytápěním. Stávající způsob vytápění zůstane zachován.

Občanské vybavení

V obci je základní funkční vybavenost, případné doplnění bude v rámci smíšené obytné venkovské zástavby a ploch občanského vybavení. Navrhovány jsou

Dopravní infrastruktura
- ID D11 MK
- ID C7 MK

Technická infrastruktura
- IT D8 elektrické vedení VVN 400 kV (okrajem území, převzato ze ZÚR)
- IT D9 kanalizace z Černotína a z Přestavlk
- IT D12 vodovod z Dnešic do Černotín
- IT C11 kanalizace z Černotína do Dnešic
- IT C12 vodovod z Dnešic do Černotín
- IT C16 tlaková přečerpávací stanice na ČOV Dnešice

Veřejná prostranství

V obci se navrhuje revitalizace veřejných prostranství a nová plocha veřejného prostranství. V zastavitelných plochách pro bydlení a rekreaci bude nutno doplnit veřejné prostranství na každé 2 ha plochou 1000 m^2 ((dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů)

Nakládání s odpady

Komunální odpady jsou vyváženy a zneškodňovány pověřenou organizací. V obci jsou kontejnery na separovaný sběr (sklo a plasty) a sběrný dvůr. Sběr nebezpečných odpadů dle potřeby zajišťuje obec. Nové plochy pro likvidaci odpadů nejsou vymezeny.

Těžba nerostných surovin

Chráněné ložiskové území je severně od Dnešic, chráněné ložiskové území bentonitu (tzv. zelený jíl) je jižně od Dnešic při silnici na Soběkury (v evidenci Geofondu - České geologické služby), je dosud netěženo a neuvažováno k využití. Zde jsou vymezena i výhradní ložiska. Netěžený dobývací prostor je severně od Dnešic. Zrušené ložiskové plochy jsou západně od Dnešic a Černotína. Západně od Černotína je vymezena prognózní plocha nerostných surovin negat. neperspektivní.

Veřejně prospěšné stavby

Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury byla vymezena přeložka silnice III/18041.

Koncepce uspořádání krajiny

Oblastí krajinného rázu je Dobřanská kotlina v jižní části Plzeňské kotliny mezi údolími Radbuzy a Úhlavy. Typologicky jde o strukturně denudační sníženinu, charakterizovanou

plochým reliéfem s pliocenním zarovnaným povrchem na neogenních sedimentech a hluboce kaoliniticky zvětralých břidlicích se širokými mělkými údolími a antropogenními tvary (lomy, jámy, haldy a odvaly po těžbě kaolinu, okrů a po hlubinné těžbě uhlí). Místem krajinného rázu je dlouhodobě agrarizovovaný významný prostor Dnešicka. Nejvyšším bodem území je vrch Hůrka 426 m n.m. (zalesněný spilitový suk na v. okraji Dnešic) a vedlejší Kozlice (415 m n.m.), západně obce je Vrabina 384 m n.m., nejnižším místem obce je Dnešický potok na hranici obce ve výšce cca 350 m n.m. Při sz. okraji obce tvoří krajinnou dominantu Křížový vrch (487 m n.m.). Od r. 1951 došlo k opětovnému zalesnění smrky. Po těžbě hlín na vepříky při úpatí Hůrky zbyly jámy, přičemž ve dvou jamách byly pinky, napájené pramenem z Hůrky. Na vrchu Hůrka je pískovcový balvan "Janeček", u něhož se pálila vatra jako vzpomínka na upálení Jana Husa dne 6. července.

Rozvoj urbanistických složek a funkcí na území obce je regulován v zájmu zlepšení úrovně obytného, životního a přírodního prostředí a ochrany doposud zachovaných relativně přírodních lokalit. Při vyhodnocení stavu krajiny s ohledem na její potenciál, přírodní zdroje a jejich využití byla sledována zejména následující kritéria:

- ekologická stabilita území
- kostra ekologické stability území
- erozní ohrožení území.

Současné využití ploch krajiny v obci (k 31.12.2015)

Využití krajiny	ha		%	
Celková plocha	1426,40		100	
Lesní půdy	435,70		30,54	
Zemědělské půdy	821,07		57,56	
- orné půdy		684,46		83,36
- trvalé travní porosty		118,79		14,47
- zahrady a ovocné sady		17,82		2,17
Vodní plochy	24,69		1,73	
Zastavěné plochy	19,44		1,36	
Ostatní plochy	125,48		8,81	

Přírodně-ekologická udržitelnost

Koeficient ekologické stability vyjadřuje orientační ekologickou vyváženost přírodního prostředí zájmového území krajiny, resp. podíl stabilních a nestabilních ekosystémů.

KES = LP +TTP+VP+ZS / OP + AP

LP - lesní půdy
TTP - trvalé travní porosty
VP - vodní plochy
ZS - zahrady a sady
OP - orné půdy
AP - antropogenní půdy (zastavěné a ostatní zpevněné plochy)

KES = 435,70 + 118,79 + 24,69 + 17,82 / 684,46 + 19,44 + cca 70 = 597 / 773,9 = **0,77**

Protože je KES menší než 1, je území považováno za nevyvážené, intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, takže došlo k oslabení autoregulačních pochodů v

ekosystémech, což způsobuje jejich ekologickou labilitu a vyžaduje dodatkové vklady energie do ekosystému.

Územní systém ekologické stability

ÚSES vytváří významnou vymezenou základní krajinnou strukturu jež uchovává přírodní bohatství regionu obce a umožňuje tak jeho další reprodukci a trvale udržitelný vývoj, při zabezpečování minimálních prostorových podmínek, pro přirozené autoregulační procesy v člověkem pozměněné krajině. Stávající hlavní kostru ekologické stability v řešeném území vytváří především následující ekologicky a krajinářsky významné krajinné prvky:
- potoční údolí, mokřady a extenzivně využívané vodní plochy
- výchozy skalnatých vrchů.

Nadregionální a regionální ÚSES na území obce nezasahují.

Lokální ÚSES je tvořen následujícími biocentry a propojujícími biokoridory:
BC ÚSES ST001 Nový Vstišský rybník - D45
BC ÚSES ST002 Šmikousy - D44
BC ÚSES ST003 V rybníce - D46
BC ÚSES ST004 Na Branově - D39
BC ÚSES ST005 Na líchách - D40
BC ÚSES ST011 Porostliny - D43
BC ÚSES ST012 Za kravínem - C24
BC ÚSES ST024 Utopený rybník - D41
BC ÚSES ST025 Vstišský lesík - D42
BC ÚSES ST082 Černé vrchy - C25

- nutná revitalizace úseku Suchanovského potoka
- nutná revitalizace úseku Lažanského potoka
- potřebná realizace ochranného protivětrnného pásu dřevin z. od Dnešic (podél vn) k zajištění BK
- lokality lomů Hůrka- dnes vodojemy

Územní systém ekologické stability je zapracován do územního plánu Dnešice na základě ustanovení § 18 vyhl. č. 131/1998 Sb.

Protierozní opatření

Část řešeného území je erozně ohrožená, zejména dlouhé svažité svahy jsou erozně ohrožené vodní erozí. Protierozní opatření v ohrožených pozemcích, v souladu se zájmy ochrany a tvorby krajiny, spočívají ve vytváření specifických krajinných ploch ke zvýšení retenčních a retardačních schopností svahů, nezorňování svažitých ploch se sklonem větším než 12^0 a rozčlenění velkých honů, zalesňování a dalších vegetačních, technických a organizačních opatřeních.

Opatření proti povodním

Záplavová území na území obce nebyla příslušným vodoprávním úřadem stanovena. Ke zvýšení retence vody v území budou zachovány, příp. doplněny trvalé travní porosty v pramenném území a údolních polohách potoků a revitalizovány vodní plochy a doplněny polosuché vodní zdrže a realizován extravilánový příkop.

Pokyny pro rozhodování dle územním plánu:

V období bez povodní realizovat následující preventivní opatření:

- zamezovat zavážení inundačního území zemním materiálem např. deponie, navážky (ani dočasné), aby voda při povodni měla možnost povodni proudit především do nivního lučního prostoru
- odstraňovat skládky zahradního a komunálního odpadu i lehce odplavitelného materiálu z břehů koryta
- udržovat průtočné profily mostů – omezovat dřevinné porosty
- průběžně udržovat vegetaci v inundaci, prořezávat křoviny z průtočného profilu
- zamezit nevhodnému oplocení zasahující do průtočného profilu velkých vod
- udržovat luční porosty v inundaci kosením.

c2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Z vedlejších územně správních celků a dalších širších vztahů nevyplývají žádné požadavky na řešení ÚPD. Koordinován je územní systém ekologické stability a také dopravní a technická infrastruktura. V ÚP Dnešice je sledována podpora rozvoje obytné funkce a obhospodařování krajiny i prostřednictvím rozvoje rekreace a turistiky.

c3) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

c3.1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Požadavky vyplývající z PÚR ČR, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
Uvedeny v kapitole a2) Odůvodnění

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- k ochraně přírodního prostředí navržen ÚSES a protierozní opatření
- k omezení negativních vlivů dopravy navrženy přeložky a doplnění komunikací
- k retenci vody v krajině navržena revitalizace vodních ploch a toků
- k rozvoji podmínek pro bydlení navržena zastavitelná obytná území
- doplnění technické infrastruktury navrženy příslušné plochy – ČOV aj.
- vytvoření podmínek pro ekonomické aktivity obyvatel: ve smíšených obytných plochách umožněn rozvoj drobného podnikání živnostenského a řemeslného charakteru, případně zemědělské malovýroby

Požadavky na rozvoj území obce
- posílení obytné funkce obce – navrženy a usměrňovány jsou zastavitelné obytné plochy s ohledem na infrastrukturní předpoklady území a soudržnost obyvatel
- zlepšení kvality života – navržena koncepce doplnění veřejné infrastruktury
- ochrana přírodních hodnot, koncepce tvorby a údržby krajiny a ochrany před přívalovými srážkami: navržen systém ÚSES a protierozní opatření

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- v území zůstává zachována stávající sídelní struktura tvořená existující zástavbou
- není připouštěna zástavba rekreačních objektů ve volné krajině
- pro plošné a prostorové uspořádání území jsou stanoveny regulativy, přičemž jsou dodržovány příslušné limity

- řešení je uvedeno v kapitole c1) Odůvodnění.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- limitující, resp. kapacitní požadavky technické i dopravní infrastruktury jsou v ÚP řešeny – viz kapitola c1) Odůvodnění.

Požadavky na ochranu hodnot v území
- reflektovány jsou vymezené jmenované kulturně-historické památky – viz kapitola c1) Odůvodnění.

Požadavky na VPS, VPO a asanace
- jako veřejně prospěšné stavby byla vymezena následující:
  - dopravní infrastruktura (ID): MK D11, C7
  - technická infrastruktura (IT): el. vedení VVN 440 kV, kanalizace D9, C11, vodovod C12, D12, přečerpávací stanice C16
- veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, kde lze uplatnit předkupní právo nebyly vymezeny
- veřejně prospěšná opatření nebyla vymezena
- asanace nebyly vymezeny.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- tyto požadavky jsou uvedeny v předchozích kapitolách Odůvodnění.

Řešení požadavků a pokynů pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
Na základě doplňujících průzkumů a rozborů bylo řešeno:
- technická infrastruktura - zásobování vodou a odkanalizování
- dopravní infrastruktura
- veřejné prostranství
- zábory ZPF
- opatření na ochranu obytné a rekreační funkce a nenarušení krajinného rázu.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- Zastavěné území bylo aktualizováno
- Zastavitelné plochy - zadání předpokládá zachování zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu a vymezení dalších
- Plochy přestavby – byly vymezeny v lokalitách zastavěného území vyžadujících úpravy či změnu funkcí.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
Tyto plochy a koridory nebyly vymezeny.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
Tyto plochy a koridory nebyly v souladu se zadáním vymezeny.

Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na EVL či PO
KÚ PK nepožadoval posouzení vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv na EVL nebo PO

Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
Zpracování konceptu ani variant nebylo požadováno

Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán byl zpracován podle novelizovaného stavebního zákon (platného od 1.1.2013) a návazných předpisů. Počty vyhotovení byly dodány v souladu se zadáním a požadavky pořizovatele pro projednávání a vydání.

c3.2) Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona zrušení části územního plánu (výběr varianty řešení)

Návrh je řešen jako jednovariantní, vzhledem k požadovanému vymezení nadměrných ploch k zastavění.

c3.3) Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona (nový návrh ÚP na základě projednání s DO)

Bylo doplněno po společném jednání.

c3.4) Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona (úprava podle námitek)

Bude doplněno po řízení o vydání (případná úprava dle námitek, nebo vrácení k přepracování a novému projednání)

c3.5) Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Nebylo posuzováno.

c4) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nadmístní význam mají následující vazby:
- kanalizace z Černotína a Přestavlk.

c5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu (ZPF), pro územní plán obce Dnešice je zpracováno podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 10/1998 Sb. a zákona č. 98/1999 Sb. (úplné znění zákona), ve znění zák. č. 132/2000 Sb., zák. č. 76/2002 Sb. a zák. č. 320/2002 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení vychází ze společného metodického doporučení MMR a MŽP z r. 2011 a stanovení kvality zemědělské půdy, určenou bonitačně půdně ekologickými jednotkami (BPEJ) a zařazení kódů BPEJ do tříd ochrany zemědělské půdy, dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 12.6.1996 č.j. OOPL/1067/96. Pro zábor půd jsou však závazné kódy, které jsou uvedeny ve výpisu jednotlivých parcel knihy nemovitostí a map katastru nemovitostí (KN).
Územní plán Dnešice je zakreslen do výkresů v měřítku 1 : 5 000. Uvedené mapy obsahují hranice katastrů, hranice současně zastavěného území a hranice nových funkčních souborů (lokalit), jak jsou řešeny ÚP Dnešice.
Hodnocení záborových ploch je zaměřeno především na lokality, které leží mimo zastavěné území obce a zabíhají do půdních celků s možným omezením zemědělské výroby.
V tabulkové části je proveden soupis jednotlivých lokalit s rozborem dotčených parcel (dle druhu pozemků, výměry, kódů BPEJ, tříd ochrany zemědělské půdy), jsou zde také vyjádřeny požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy.

Kvalita ZPF a zemědělská výroba
Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ, která zároveň charakterizuje klimatický region, štěrkovitost a hloubku půdního profilu. Pro zábor jsou závazné kódy BPEJ uvedené ve výpisu z katastru nemovitostí jako informace o parcelách, orientační znázornění hranic BPEJ v grafické části slouží pouze pro doplnění těchto údajů.
Základní charakteristika hlavních půdních jednotek
V zájmovém území obce jsou tyto hlavní půdní jednotky:

Skupina hnědozemí
Hnědozemě, hnědé půdy nasycené a hnědé půdy illimerizované, vč. oglejených forem na svahových hlínách, se středně těžkou až těžší spodinou a příznivým až vlhčím vodním režimem
- HPJ 12: Hnědozemě příp. hnědé půdy nasycené a hnědé půdy illimerizované, vč. slabě oglejených forem na svahových hlínách. Jsou to středně těžké půdy s těžší spodinou s příznivými vláhovými poměry, ve spodině místy převlhčené.
Skupina illimerizovaných půd
Jedná se o středně těžké až těžké půdy s příznivým vodním režimem.
- HPJ 15: Illimerizované půdy, illimerizované hnědozemě, hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované, vč. slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí, středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem.
Skupina hnědých půd

Na půdotvorných substrátech s typickými agronomicko výrobními vlastnostmi, značnou amplitudou výskytu a různou využitelností. Jsou typické pro pahorkatiny a nižší až střední vrchoviny.
- HPJ 29: Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry
- HPJ 32: Jedná se většinou o kyselé půdy převážně na žulách, rulách a svorech a na jim podobných výlevných kyselých horninách. Jsou to slabě až středně štěrkovité půdy, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou závislé na vodních srážkách.

Skupina nevyvinutých půd

Půdy na mělkém skalnatém podloží. Nevyvinuté půdy s velmi mělkou humusovou vrstvou (do 0,1 m) na málo zvětralé skále, většinou výsušné.
- HPJ 39: Mají velmi mělkou humusovou vrstvu (do 0,1 m) na málo zvětralé skále, nevyvinuté půdy na všech horninách, většinou (kromě vlhkých oblastí) výsušné.

Skupina hnědozemích illimerizovaných (či oglejených) půd

Jedná se o půdy náchylné k dočasnému zamokření.
- HPJ 46: Hnědozemě illimerizované oglejené a oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké až středně skeletovité, nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.
- HPJ 47 : Oglejené půdy na svahových hlínách ; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité ; náchylné k dočasnému zamokření.

Skupina oglejených půd

Hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, lehčí až středně těžké, štěrkovité, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 48: Hnědé půdy oglejené, oglejené rendziny a oglejené půdy na různých břidlicích, lehčí až středně těžké, až středně štěrkovité či kamenité

Skupina hnědých půd oglejených

Hnědé půdy oglejené a rendziny oglejené, zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité, sklon k dočasnému zamokření
- HPJ 50: Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách a rulách, s výjimkou hornin v HPJ 48,49), zpravidla lehčí až středně těžké, slabě až středně štěrkovité či kamenité. Jde o půdy zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené.

Skupina glejových půd

Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky
- HPJ 67: glejové půdy mělkých údolí, depresí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, závislé na hladině vody toku, po odvodnění vhodné na louky
- HPJ 68: hydromorfní glejové půdy s vrstevnatým horizontem, s vláhovými poměry závislými na hladině vodních toků
- HPJ 69: glejové půdy zrašelinělé a rašeliništní půdy nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu, výrazně zamokřené

Skupina oglejených půd

Oglejené půdy zrašelinělé a zbažinělé, nivních a svahových poloh, zamokřené, s výskytem svahových pramenišť, s hladinou spodní vody blízko povrchu.
- HPJ 72: glejové půdy zrašelinělé a rašeliništní nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu, výrazně zamokřené
- HPJ 73: oglejené půdy zbažinělé a glejové půdy svahových poloh, středně těžké až velmi těžké půdy, zamokřené a s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky

Jedná se převážně o půdy mírně nadprůměrných bonitních tříd se střední třídou ochrany, což vyplývá i z jejich průměrné ceny v jednotlivých katastrálních úřadech dle nové vyhl. č. 287/2007 Sb. (neboť průměrné ceny činí v ČR cca 5 Kč / m^2):

k.ú. Dnešice	(626783)	5,06	Kč / m^2
k.ú. Černotín u Dnešic	(626775)	5,99	Kč / m^2

Odtokové a hydrogeologické poměry

Odtokové a hydrogeologické poměry nebudou novou výstavbou podle předloženého návrhu výrazně narušeny. Odvodněné pozemky se v současnosti neevidují, neboť meliorační opatření jsou v kompetenci jednotlivých vlastníků.

Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu ZPF - vzhledem k nadměrným požadavkům na zábory ZPF byly záměry upraveny

Plánovanou zástavbou ÚP Dnešice dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru 12,5563 ha.

Současný vhodně upravený urbanistický návrh je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení, přičemž nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Zbytek záborových ploch tvoří nezemědělské půdy - ostatní plochy 1,2770 ha.

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části.

Součástí územního plánu obce je i návrh změny kultury z orné půdy na trvalé travní porosty. Tyto plochy nejsou součástí záboru, neboť i do budoucna je u nich předpoklad efektivního zemědělského využití.

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

52,66 % záborových ploch patří do třídy III. Do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuální výstavbu.

25,55 % záborových ploch patří do třídy IV. Do IV. třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

21,79 % záborových ploch patří do třídy V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností vč. půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů

ÚP Dnešice předpokládá v dalším období rozvoj především v oblasti bydlení, sportu a rekreace, výroby, vodního hospodářství, dopravy, zemědělství, občanské vybavenosti a zeleně. Tato výstavba si vzhledem ke specifickým podmínkám vyžádá zábor orné půdy, trvalých travních porostů, vodních ploch a ostatních ploch, přestože byly vybrány plochy v zastavěném území nebo plochy s přímou návazností na stávající zástavbu.

Při projednávání uvedeného řešení byly brány v úvahu především tyto skutečnosti :

upřednostňování rozvoje v prolukách v současně zastavěném území obce
- maximální využívání stávajících areálů a stávajících manipulačních ploch
- navrhování rozvojových ploch v návaznosti na stávající zástavbu, především v územích s vybudovanou dopravní infrastrukturou a v těch územích, kde by bylo vybudování této infrastruktury nejméně nákladné
- urbanistickým řešením sledovat scelení jednotlivých částí obce využitím ploch ZPF, které nevhodně zasahují do organismu obce
- minimální zasahování do ZPF, totální ochrana I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy.

Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL, dříve označované jako lesní půdní fond - LPF), pro ÚP Dnešice je zpracována podle platných předpisů zák. č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění zák. č. 238/1999. Sb., zák. č. 67/2000 Sb., zák. č. 132/2000 Sb., zák. č. 320/2000 Sb., zák. č. 149/2003 Sb., zák. č. 1/2005 Sb. a zák. č. 444/2005 Sb. Lesní zákon stanoví předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí. Stanovuje předpoklady pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Zákon dále stanoví, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa, musí být účelně obhospodařovány. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý majitel lesa si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů. Hodnocení záborových ploch je zaměřeno na lokality, které se nějakým způsobem dotýkají pozemků určených k plnění funkcí lesa a zabíhají do lesních půdních celků s možným omezením plnění funkce lesa (do 50 m).

Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu LPF
Vhodným řešením urbanistické koncepce, který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení, dochází jen k minimálnímu záboru či ovlivňování pozemků určených k plnění funkcí lesa.
Zábor LPF celkem : 0 , 1150 ha

Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

Zábor ZPF celkem	:	10,9614 ha
Zábor LPF celkem	:	0,1150 ha
Zábor ZPF a LPF celkem	:	11,0764 ha

Tabulka – Požadavky na zábor ploch v lokalitách změn funkcí

Označení lokality	Navržená funkce	Dotčené pozemky (p.č.)	Zábor (m^2)	Kultura	BPEJ	Třída ochrany	Investice do půdy
Dnešice							
D1	BI	785/1	12718	2	42611-12718	3	
D2	BI	815	11051	2	42614-6982 42611-3839	4 4	
D3	SV	223/1	8967	2	44710-8967	3	
D4	SV	1069/6	168	14	-		
		186/1	3820	2	46501-387 44710-3433	4 3	
D5	BI	890/1	5935	14	-		

		922/2	3709	14	-		
		922/1	27364	2	42614-5938 42711-427 43716-18583 44811-2062	4 4 5 4	
D6	PV	935	3226	7	44811-3226	4	
D7	VS	515/1	3060	2	44700-3060	3	
		515/5	94	2	42711-827 44501-79	4 3	
		515/4	5978	2	41200-912 44501-5891	3 3	
		515/15	1869	2	44501	3	
		515/11	1478	2	41200-2 44700-141 44501-1335	3 3 3	
		515/10	1461	2	44700-809 44501-652	3 3	
		515/9	2308	2	44700-2278 44501-30	3 3	
D10	RH	621/7	342	14	-		
		621/6	348	14	-		
		621/5	392	14	-		
		621/4	79	14	-		
D11	ID	991/1	603	2	46501-603	4	
		63/1	699	7	44811-113 46501-586	4 4	
D12	FA	382/1	1931	2	44712	4	
		382/2	1103	2	44712	4	
		382/6	59	2	42711	4	
		364/3	662	14	-		
		364/7	653	14	-		
D13	ID	220/1	16	14	-		
		186/1	596	2	44710	4	
		185/1	137	2	46501	4	
		1129/3	61	11	-		
		503/3	58	11	-		
		82/1	187	7	44700-18 46501-169	3 4	
D14	SV	759/68	466	14			
		759/1	1150	10			
D15	VS	572/1	17176	2	42601	3	
Černotín							
C8	SV	116/3	112	7	46901-112	5	

	SV	116/1	9	7	46901-9	5	
		116/5	31	7	46901-61	5	
		116/6	5487	7	46901-5487	5	
Celkem			125.563				

Vysvětlivky:
Druh pozemku (kultura): 2 – orná půda, 7 – TTP (louky a pastviny), 11 - vodní plochy, 10 - les, 14 – ostatní plochy
Funkční využití: SV - smíšené obytné venkovské, BI - bydlení individuální, ID - infrastruktura dopravní, RH - rekreace hromadná, VS - výroba smíšená, PV - prostranství veřejné, FA - farma agroturistiky

Tabulka – Požadavky na zábor ploch dle funkčního využití

Funkční využití	ZPF plochy 2	ZPF plochy 7	ZPF vodní plochy 11	LPF les 10	Ostatní plochy 14	Výměra zemědělské půdy (m^2)		
						mimo zastavěné území		celkem
Smíšené obytné venkovské - SV	12.787	5.639		1.150	634	18.426		20.405
Bydlení individuální - BI	51.133				9.644	51.133		60.777
Infrastruktura dopravní - ID	1.336	886	119		16	3.405		2.357
Rekreace hromadná - RH					1.161			1.161
Farma agroturistiky - FA	3.093				1.315			4.408
Prostranství veřejné - PV		3.226				3.226		3.226
Výroba smíšená - VS	33.424					23.670		33.424
Celkem	101.773	9.751	119	1.150	12.770	109.614		125.563

Tabulka - Požadavky na zábor dle tříd ochrany zemědělské půdy

Třída ochrany	Výměra (m^2)	Výměra (%)
I.	0	
II.	0	
III.	58.545	52,66
IV.	28.403	25,55
V.	24.222	21,79
Výměra zemědělské půdy	111.170	100,00

d) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obec Dnešice je v suburbanizačním pásmu krajského města Plzeň. V úkolech pro územní plánování je stanoveno využití území usměrňovat s cílem posílení obytné funkce, vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit, opírajících se zejména o místní a dopravní předpoklady území s vazbami na širší území a vytvářet podmínky pro rozvoj služeb a cestovního ruchu.

Při sčítání / censu 2011 bylo v obci Dnešice 812 obyvatel, současný demografický vývoj je po poválečném poklesu výrazně progresivní (v r. 2014 již 822 obyvatel, v 1950 bylo v obci 986 obyvatel). Pro navrhované období roku 2026 se předběžně uvažuje počet 920 obyvatel. Vzhledem k charakteru sídla, ale i současnému vývoji, se neuvažuje realizace bytových domů.
V návrhu ÚP se uvažuje pro smíšené obytné plochy 20 405 m^2, pro bydlení individuální v rodinných domech 60 777 m^2, z čehož je možno odečíst polovinu na nebytové funkce, tj. 30 388 m^2, takže pro vlastní bytovou výstavbu zbývá 50 793 m^2.
Při kalkulaci je možno vycházet z jednotkových ploch
- 1 b.j. je zde uvažována potřeba v průměru cca1200 m^2
Vymezené zastavitelné plochy pro bydlení:
50 793 : 1200 = cca 42 b,j. Při predikovaném demografickém rozvoji na 920 obyvatel obyvatel, při vymezených plochách vyplývá průměrné obsazení bytu 2,5 obyvatel.
Uvažovaný celkový zábor ploch z hlediska rozvoje příměstského sídla je tedy v souladu se stávajícím hlavním využitím území a navrhovanými záměry.

e) Rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí -
viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Městský úřad Stod, odbor výstavby (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, (dále jen "stavební zákon"), ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu územního plánu a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval podle § 53 odst. 1 stavebního zákona návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek. Na základě tohoto předkládá ***návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Dnešice:***

Návrh na pořízení územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Dnešice dne xxxxxxxxxxxx. Zadání územního plánu bylo řádně projednáno.

Všechny tyto podněty byly doručeny v určené lhůtě. Následně bylo uloženo v zadání mimo jiné posoudit a prověřit plochy občanské vybavenosti v centrální části a posoudit možnosti zařazení pozemků do ploch změn či územních rezerv. Zadání územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Dnešice dne xxxxxxxxxx.

Návrh územního plánu se v rozpracovanosti projednával s dotčenými orgány v souladu se schváleným zadáním. Na základě jejich stanovisek bylo po úpravě návrhu dne xxxxxxxxxxxx svoláno společné jednání. Na základě stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu po společném jednání byly provedeny úpravy a dílčí změny, které byly zejména nutné do návrhu územního plánu zapracovat:

Tyto úpravy a dílčí změny, které neměly podstatný vliv na urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny, nevyžadovaly provádět podstatnou úpravu návrhu územního plánu a nevyžadovaly tudíž vypsání opakovaného společného jednání.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje vydal dne xxxxxxxxxxx souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Dnešice. Zároveň upozornil, že v odůvodnění, kapitole 2.1 je třeba dopracovat, jak byly konkrétně naplněny republikové priority a úkoly z platných ZÚR PK, dále doplnit výčet záležitostí nemístního významu a doplnit text v odůvodnění.

Upravený a posouzený návrh územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou. Veřejné projednání návrhu územního plánu se konalo dne xxxxxxxxxx. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec, pro kterou územní plán pořizoval, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Námitky proti návrhu územního plánu mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dotčené osoby). Do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohl uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny či upraveny.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu po úpravě zejména
a) s Politikou územního rozvoje ve znění. Aktualizace č.1 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Aktualizací č.1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje,
b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a došel k závěru, že územní plán Dnešice je v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona a přílohou č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Zdůvodnění přijatého řešení je součástí odůvodnění územního plánu. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch bude součástí vyhodnocování územního plánu dle § 55 stavebního zákona.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu.

***Námitky** podle § 52 odst. 2 stavebního zákona:*

*V řízení o územním plánu, při veřejném projednání, které se konalo dne 24.6.2017, a v zákonem uvedené lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání **byly vzneseny námitky** proti návrhu územního plánu Dnešice. Námitky proti návrhu územního plánu mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupci veřejnosti.*

f) Vypořádání připomínek – viz § 172 odst. 4 SŘ

***Návrh vyhodnocení připomínek**, které mohl uplatnit každý:*

*V řízení o územním plánu, během veřejného projednání, které se konalo dne 9 .8. 2017, a v zákonem uvedené lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání **byly vzneseny následující připomínky** k návrhu územního plánu Dnešice:*

Připomínky v řízení o územním plánu v zákonné lhůtě byly vzneseny .....
Oznámení o zahájení řízení o územním plánu obsahovalo řádné poučení o uplatnění námitek a připomínek včetně obsahu a lhůty podání.

B2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

B2a) VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B2b) KOORDINAČNÍ VÝKRES

B2c) VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

POUČENÍ

Proti územnímu plánu Dnešice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. - správní řád). Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jeho vyvěšení.

---	---
Vlastimil Polák místostarosta obce	Karel Malý starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce i na elektronické úřední desce obce Dnešice dne

Sejmuto z úřední desky i elektronické úřední desky obce Dnešice dne