



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DNEŠICE

Zhotovitel:
Datum zpracování:
Zpracovala:
Úředně oprávněná osoba:
Schvaluje:

Úřad územního plánování Stod
Březen 2023
Ing. Jana Skalová
Ing. Hana Roudnická
Zastupitelstvo obce Dnešice

OBSAH

ÚVOD	2
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
A.2 Závěry zjištěné z hlediska souladu (návazností) s ÚPD sousedních obcí.....	5
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	6
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	7
C.1 Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje	7
C.2 Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	7
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	10
E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	12
F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	13
G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné	14
H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	15

ÚVOD

Zpráva o uplatňování územního plánu Dnešice za uplynulé období je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, za období od nabytí účinnosti Územního plánu Dnešice dne 1. 11. 2018.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období je určený k projednání přiměřeně podle ustanovení § 47 odst. 1 až 4 a následnému schválení obdobně podle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.

Správní území obce Dnešice je tvořeno dvěma katastrálními územími: Dnešice a Černotín u Dnešic. Územní plán Dnešice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Dnešice byl vydán zastupitelstvem obce Dnešice dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy s účinností dne 1. 11. 2018.

Projektantem územního plánu je Ing., aut. Arch. Pavel Valtr, ČKA č. 00186 - UrbioProjekt Plzeň, ateliér urbanismu, architektury a ekologie.

Důvodem pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Dnešice je, krom povinností pořídit zprávu o uplatňování územního plánu uložené stavebním zákonem, soubor změněných podmínek, za kterých byl územní plán vydán:

- Aktualizace PÚR
 - Politika územního rozvoje České republiky schválená Vládou ČR dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 schválené dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 a 3 schválených dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5 schválené dne 17. 8. 2020 a Aktualizace č. 4 schválené dne 12. 7. 2021, která je závazná podle § 31 odst. 4 stavebního zákona od 1. 9. 2021.
- Aktualizace ZÚR
 - Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 4, které Zastupitelstvo Plzeňského kraje vydalo usnesením č. 920/18 dne 17. 12. 2018, účinné od 24. 1. 2019.
- Aktualizace ÚAP
 - 5. Úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Stod 2020.
- Nové místní podmínky
 - Na území obce nevznikly žádné skutečnosti, které by vyvolaly potřebu zásahu do územně plánovací dokumentace obce.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A. Vymezení zastavěného území

Vzhledem k rozvoji obce bude při případné změně územního plánu potřeba provést aktualizaci zastavěného území.

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Kapitola textové části územního plánu neobsahuje nepřesnosti, které by vyvolaly potřebu úprav. Při případné změně územního plánu budou doplněny kulturní hodnoty obce dle územně analytických podkladů.

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V územním plánu je stanovena urbanistická koncepce a jsou zohledněny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny. Územní plán vymezil 15 zastavitelných ploch a 3 plochy přestavby v katastrálním území Dnešice a 2 zastavitelné plochy a 3 plochy přestavby v katastrálním území Černotín u Dnešic. Stanovené plochy zohledňují urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a jeho změny. Při případné změně územního plánu bude vzhledem k rozvoji obce potřeba provést aktualizaci těchto ploch. Územní plán navrhuje prvky a segmenty sídelní zeleně, které však nebyly dosud naplněny. Při případné změně územního plánu bude z grafické části odstraněna plocha D37, která byla dle odůvodnění územního plánu zrušena z důvodu realizace.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

V územním plánu je stanovena koncepce dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství a nakládání s odpady. Koncepce neobsahují nepřesnosti, které by vyvolaly potřebu úprav. Při případné změně územního plánu budou koncepce aktualizovány dle skutečného stavu a potřeb obce. Při případné změně územního plánu bude prověřena plocha dopravní infrastruktury (ID) v severovýchodní části obce (parc. č. 598/1 v katastrálním území Dnešice) a budou navrženy příjezdové komunikace k plochám technické infrastruktury bez dopravního napojení.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny neobsahuje nepřesnosti, které by vyvolaly potřebu úprav. Při případné změně územního plánu bude koncepce aktualizována dle skutečného stavu a potřeb obce.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určeným převažujícím účelem využití (hlavní využití), přípustným využitím, případným podmíněně přípustným využitím a s podmínkami a zásadami prostorového uspořádání. Kapitola neobsahuje nepřesnosti, které by vyvolaly potřebu úprav. Při případné změně územního plánu budou plochy navrženy v souladu s metodickým pokynem zavádějící jednotný standard vybraných částí územního plánu a bude prověřena možnost doplnění související dopravní infrastruktury do přípustného využití ploch rekreace hromadné (RH) a ploch občanského vybavení (OV).

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a objekty dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Při změně územního plánu bude kapitola aktualizována.

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územní plán nevymezil pozemky, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovené možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření

Územní plán vymezuje pro účely ochrany území pro další rozvoj plochu územní rezervy – plochy bydlení individuálního, plochy dopravní infrastruktury, plochy smíšené obytné venkovské a plochy smíšené výrobní.

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Územní plán nevymezuje plochy či koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůtě o vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán nevymezil plochy či koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Územní plán nevymezuje plochy či koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Územní plán nestanoví pořadí změn v území (etapizaci).

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které je povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace staveb autorizovaným architektem.

A.2 Závěry zjištěné z hlediska souladu (návaznosti) s ÚPD sousedních obcí

ÚPD sousedních obcí:

- Dobřany: Úplné znění územního plánu Dobřany po vydání změny č. 1, účinnost 4. 8. 2018.
- Horní Lukavice: Územní plán Horní Lukavice, účinnost 9. 12. 2022.
- Chlumčany: Úplné znění územního plánu Chlumčany po vydání změny č. 1, účinnost 23. 3. 2022.
- Chotěšov nemá zpracovaný územní plán, pouze vymezené Zastavěné území Obce Chotěšov.
- Oplot: Územní plán Oplot, účinnost 12. 10. 2013.
- Soběkury: Úplné znění územního plánu Soběkury po vydání změny č. 1, účinnost 1. 1. 2020.
- Stod: Úplné znění územního plánu Stod po vydání změny č. 1, účinnost 19. 1. 2023.
- Přestavky: Územní plán Přestavky, účinnost 5. 2. 2016.
- Přeštice: Úplné znění územního plánu Přeštice po vydání změny č. 1, účinnost 10. 10. 2020.
- Vstíš: Územní plán Vstíš, účinnost 10. 11. 2016.

Soulad s ÚPD sousedních obcí

- Dobřany: Na hranicích obcí Dnešice a Dobřany jsou navrženy prvky ÚSES, které na sebe vzájemně nenavazují. Dále je potřeba prověřit návaznost ploch dopravní infrastruktury na hranicích územních plánů.
- Horní Lukavice: Územní plán Horní Lukavice je v souladu s územním plánem Dnešice.
- Chlumčany: Územní plán Chlumčany je v souladu s územním plánem Dnešice.
- Oplot: Územní plán Oplot je v souladu s územním plánem Dnešice.
- Soběkury: Územní plán Soběkury je v souladu s územním plánem Dnešice.
- Stod: Územní plán Stod je v souladu s územním plánem Dnešice.
- Přestavky: V územních plánech se neshoduje umístění kanalizace. V územním plánu Přestavky je navrženo území s vysokým radonovým rizikem, které není navrženo v územním plánu Dnešice.
- Přeštice: Územní plán Přeštice je v souladu s územním plánem Dnešice.
- Vstíš: Územní plán Vstíš je v souladu s územním plánem Dnešice.

Při případné změně územního plánu Dnešice budou prověřeny a zpracovány zjištěné nesoulady s ÚPD sousedních obcí.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Určení problémů pro řešení v území:

- Výskyt území brownfields.
- Špatný stav místních komunikací.

Prověřit při řešení případné změny územního plánu Dnešice.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

C.1 Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Územní plán bude při jeho změně prověřen z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR – Aktualizace č. 4 schválené dne 12. 7. 2021 a závazné od 1. 9. 2021. Při změně územního plánu bude uveden do souladu s prioritami stanovenými v platné Politice územního rozvoje.

Správní obvod obce Dnešice spadá dle platné Politiky územního rozvoje do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

- Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:
 - podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
 - posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
 - zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
 - účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
 - rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
 - bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
 - prohloubení koordinace územního plánování, vodohospodářského plánování, krajinného plánování a pozemkových úprav,
 - rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.
- V rámci územně plánovací činnosti obcí je úkolem:
 - vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností,
 - vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv pro obnovu ostatních vodních toků v krajině,
 - vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
 - vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejména zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
 - vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody.

C.2 Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Územní plán bude při jeho změně prověřen z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 4, které Zastupitelstvo Plzeňského kraje vydalo usnesením č. 920/18 dne 17. 12. 2018, s účinností 24. 1. 2019.

Při zpracování změny územního plánu je nutné respektovat požadavky územního plánování vymezené v Zásadách územního rozvoje na prostorové uspořádání – rozvoj sídelní struktury, ochranu krajinných

hodnot, rozvoj dopravní a technické infrastruktury, protipovodňovou ochranu, vymezení rozvojových ploch a na limity využití území.

Zásady územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 4 zpřesňují vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezují další specifické oblasti nadmístního významu. Obec Dnešice není zařazena do žádné z těchto oblastí, os či území.

Zásady územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 4 zpřesňují vymezení republikových rozvojových oblastí a os a vymezuje rozvojové oblasti, osy a rozvojová území nadmístního významu. Obec Dnešice není zařazena do žádné z těchto oblastí, os či území.

Zásady územního rozvoje nevymezují žádné regionální biocentra ani biokoridory jako plochy a koridory nadmístního významu. Obcí Dnešice neprochází plocha či koridor nadmístního významu.

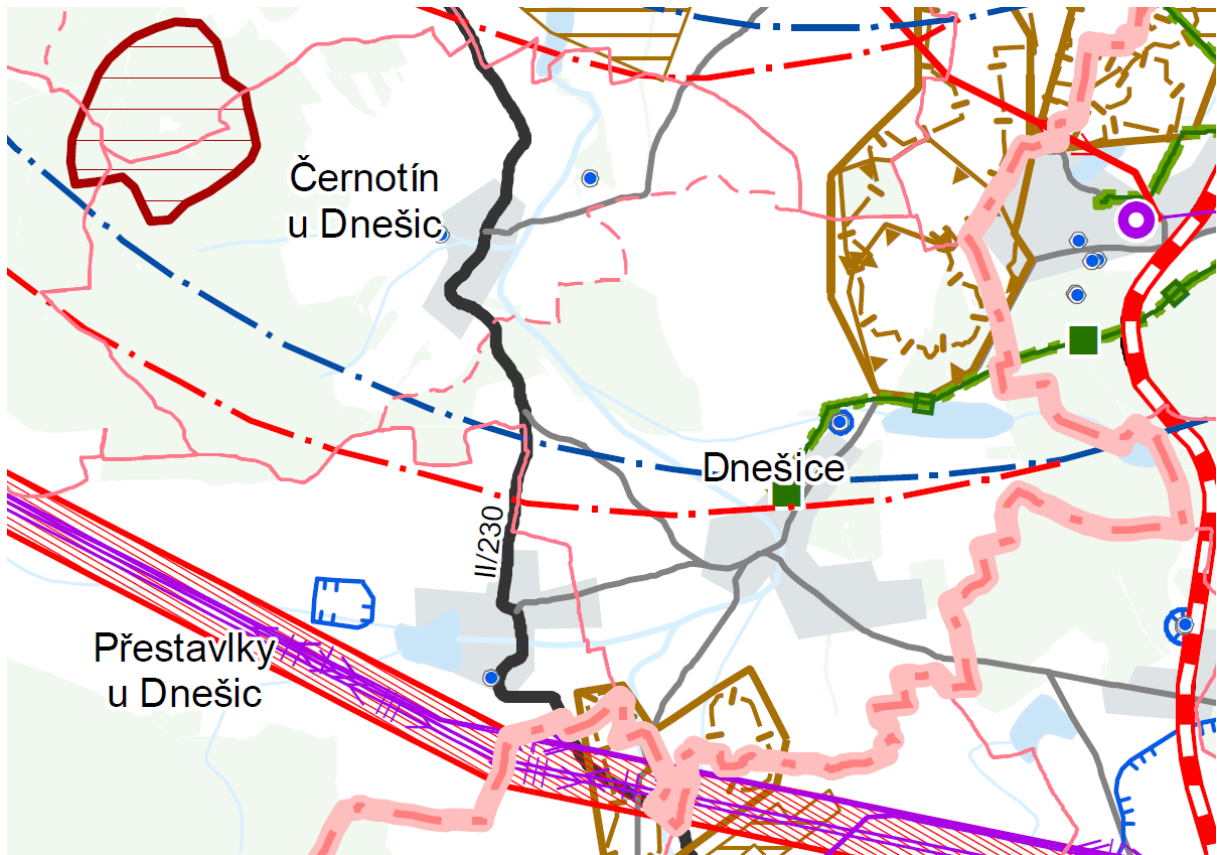
V územních plánech je nutné zabezpečit ochranu krajinných typů, jejichž typové charakteristiky jsou součástí ochrany krajinného rázu. Cílové charakteristiky v běžných typech krajiny nejsou územně diferencovány a jejich ochrana je součástí obecných ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny. Obec Dnešice se nachází v krajinné oblasti č. 1 Plzeňská oblast. V územích jednotlivých ohraničených krajinařských oblastí je cílem uchování dochovaných, případně dotvořených narušených siluet – respektovat ochranu těchto hodnot při návrhu změny územního plánu.

V severozápadní části obce se nachází dominantní krajinný vedut. V územích krajinných vedut a dominant je cílem jejich ochrany uchování dochovaných, případně dotvoření narušených siluet a struktur pohledově exponovaných svahů, odvíjejících se od tradičních způsobů využívání.

Při vymezení zastavitelných ploch je potřeba upřednostňovat volné plochy v zastavěném území, brownfields a plochy s III. a IV. třídou ochrany ZPF.

Ve schválených Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK) ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4, které nabyly účinnosti dne 24. 1. 2019, územím obce prochází silnice II. třídy – II/230, plynovod VVTL, návrhové vedení ZVN 400 kV, ochranné pásmo letiště a návrhové ochranné pásmo letiště. Dále se zde nachází dominantní krajinné veduty, chráněné ložiskové území, dobývací prostor, výhradní ložisko, regulační stanice plynu a vodní zdroje, kdy jeden ze dvou vodních zdrojů se nachází v ochranném pásmu II. stupně, IIA anebo II. Dále dle ZÚR Aktualizace č. 2 došlo k rozšíření koridoru elektrického vedení ZVN 400 kV (dle ZÚR PK – E2), dle ÚP Dnešice – D8 – Vítkov – Přeštice, ze 100 m na 300 m. Tyto skutečnosti by se mělo brát v zřetel a zařadit do případné změny ÚP Dnešice.

Územní plán Dnešice neobsahuje nepřesnosti, které by vyvolaly potřebu úprav. Při případné změně územního plánu bude provedena aktualizace souladu s územně plánovací dokumentací vydané krajem. V územním plánu Dnešice se nenachází dominantní krajinný vedut.



Výřez řešeného území z koordinačního výkresu Úplného znění Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, Aktualizace č. 4

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V územním plánu jsou vymezeny níže uvedené zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy a koridory změn v krajině a úprav nezastavěných ploch a plochy územních rezerv:

Zastavitelné plochy

Kód	Navržený způsob využití	Aktuální stav (1/2023)
D1	Bydlení individuální v RD (BI)	Nezastavěno
D2	Bydlení individuální v RD (BI)	Nezastavěno
D3	Bydlení smíšené obytné venkovské (SV)	Nezastavěno
D4	Bydlení smíšené obytné venkovské (SV)	Nezastavěno
D5	Bydlení individuální v RD (BI)	Nezastavěno
D6	Veřejné prostranství (PV)	Nerealizováno
D7	Výroba smíšená (VS), lehká výroba - kovovýroba aj.	Nezastavěno
D8	Technická infrastruktura (IT), el. vedení VVN 400 kV	Realizováno
D9	Technická infrastruktura (IT), kanalizace	Kanalizace - realizováno
D10	Rekreace hromadná (RH), bašta aj. u Utopeného rybníka	Nezastavěno
D11	Dopravní infrastruktura (ID), místní komunikace	Nezastavěno
D12	Farma agroturistiky (FA)	Nezastavěno
D13	Dopravní infrastruktura (ID), přeložka silnice III/18041 (dílní obchvat obce)	Nezastavěno
D14	Bydlení smíšené obytné venkovské (SV)	Nezastavěno
D15	Výroba smíšená (VS), vč. zemědělské	VS - stabilizováno
C8	Bydlení smíšené obytné venkovské (SV)	Nezastavěno
C11	Technická infrastruktura (IT), kanalizace	Nezastavěno - zahájeno

Zastavitelné plochy bydlení (BI, SV) zabírají přes 75 000 m². Od vydání územního plánu neproběhla na zastavitelných plochách bydlení žádná výstavba. Dle vydaných závazných stanovisek od vydání územního plánu se výstavba rodinných domů uskutečňuje zejména v prolukách v již stabilizovaných plochách.

Plochy přestavby

Kód	Navržený způsob využití	Aktuální stav (1/2023)
D20a,b	Veřejné prostranství (PV), úprava veřejných prostranství (zeleň, dětské hřiště, odpočívadla aj.)	Nerealizováno
D21	Výroba smíšená (VS), přestavba zemědělského areálu	VS - stabilizováno
C15	Veřejné prostranství (PV), úprava návsi	Nerealizováno
C16a,b	Technická infrastruktura (IT), tlaková přečerpávací stanice na ČOV Dnešice	Částečně realizováno

Plochy a koridory změn v krajině a úprav nezastavěných ploch

Kód	Navržený způsob využití	Aktuální stav (1/2023)
D30	Plochy vodní a vodohospodářské (NV), obnova Utopeného rybníka	Realizováno
D31	Smíšené nezastavěné území (NS), revitalizace výsypky	Nerealizováno
D33 a,b,c	Rekreace hromadná (RH), rekreace hromadná Kozlice, převod na les zvláštního určení s rekreační funkcí	RH - stabilizováno
D34	Plochy vodní a vodohospodářské (NV), retenční vodní zdrž (Western, max. 360 m n.m.)	Polosuchý poldr

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DNEŠICE

D35	Plochy vodní a vodohospodářské (NV), retenční vodní zdrž (Dnešice, max. 365,5 m n.m.)	Nerealizováno
D36	Rekreace hromadná (RH), rekreační plochy (hřiště aj.)	Nerealizováno - Orná půda
D38	Plochy vodní a vodohospodářské (NV), revitalizace Suchanovského potoka	Nerealizováno
D39	BC ÚSES ST004 – Na Branově	Orná půda, potok se zelení
D40	BC ÚSES ST005 – Na líchách	Orná půda, TTP
D41	BC ÚSES ST024 – Utopený rybník	ÚSES, porost
D42	BC ÚSES ST025 – Vstišský lesík	ÚSES, porost, les
D43	BC ÚSES ST011 – Porostliny	Orná půda, hranice lesa
D44	BC ÚSES ST002 – Šmikousy	ÚSES, les
D45	BC ÚSES ST001 – Nový Vstišský rybník	ÚSES, les, porost
D46	BC ÚSES ST003 – V rybníce, převod na TTP	Potok
D47	Plochy vodní a vodohospodářské (NV), revitalizace Lažanského potoka	Nerealizováno
D48	Plocha přírodní (NP), ochranná a protivětrná zeleň	Nerealizováno, bez zeleně
D49	Plochy vodní a vodohospodářské (NV), extravilánový příkop	Nerealizováno
C20	Plochy vodní a vodohospodářské (NV), obnova kaskády vodních ploch	Nerealizováno
C21	Plochy vodní a vodohospodářské (NV), vodní plocha	Nerealizováno
C22	Plochy vodní a vodohospodářské (NV), polosuchá retenční vodní zdrž	Polosuchá retenční vodní zdrž
C23	Směšené nezastavěné území (NS), krátkodobá dětská rekreace s dočasnými stavbami	Realizováno, TTP
C24	BC ÚSES ST012 – Za kravínem	Orná půda
C25	BC ÚSES ST082 – Černé vrchy	ÚSES, les
C26	Plochy vodní a vodohospodářské (NV), revitalizace Dnešického potoka	Nerealizováno
C27	Plochy vodní a vodohospodářské (NV), obnova vodní plochy	Nerealizováno
C28a,b	Veřejné prostranství (PV), veřejná zeleň	Nerealizováno

Plochy územních rezerv

Kód	Navržený způsob využití
R1	Dopravní infrastruktura (ID), přeložka silnice III/18030
R2a,b	Bydlení individuální v RD (BI)
R3	Dopravní infrastruktura (ID), místní komunikace
R4	Bydlení smíšené obytné venkovské (SV)
R5	Výroba smíšená (VS)
R6	Bydlení individuální v RD (BI)

Zastavitelné plochy bydlení nejsou využity. Vzhledem k využití stávajících zastavitelných ploch není třeba vymezovat další plochy bydlení.

Při případné změně územního plánu budou zastavěné plochy označeny jako plochy stabilizované a bude aktualizováno zastavěné území.

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Na základě skutečností uvedených v předchozích kapitolách není nutné pořídit nový územní plán či jeho změnu. Obec Dnešice neplánuje pořízení změny územního plánu na základě zprávy o uplatňování.

Skutečnosti uvedené v kapitolách A-D

- Nepodmínily potřebu změny podstatně ovlivňující koncepci územního plánu.
- Nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.
- Na základě obsahu územně analytických podkladů byly zjištěny problémy k řešení v územním plánu, které nicméně podstatně neovlivňují koncepci územního plánu.
- Územní plán je v souladu s politikou územního rozvoje, do případné změny územního plánu bude zahrnuta specifická oblast SOB9.
- Byly zjištěny nedostatky se souladem územního plánu s územně plánovací dokumentací vydané krajem, které nicméně neovlivňují koncepci územního plánu.

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Dle vyhodnocení podle písmene f) není nutné pořídit nový územní plán či jeho změnu. Obec Dnešice neplánuje pořízení změny územního plánu na základě zprávy o uplatňování.

H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Obec Dnešice neuplatnila návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Předkladatel: Městský úřad Stod, odbor výstavby

Pořizovatel: Městský úřad Stod, úřad územního plánování

Datum: Březen 2023

Tato zpráva o uplatňování má 18 stran.

Údaje o výsledcích projednání návrhu zprávy o uplatňování

K předkládanému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dnešice uplatnil:

- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj dne 23. 2. 2023 vyjádření SPU 031215/2023. Státní pozemkový úřad nemá k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dnešice požadavky, které by bylo potřeba uplatnit.
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje dne 17. 2. 2023 vyjádření PK-RR/777/23 – *akceptováno a zapracováno do zprávy.*
- ČEPS, a.s., dne 9. 2. 2023 připomínku 85/KJ/18000 – *akceptována a zapracována do zprávy.*
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí dne 6. 2. 2023 stanovisko PK-ŽP/2749/23. Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) pro předloženou zprávu o uplatňování územního plánu Dnešice nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů.
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru dne 6. 2. 2023 stanovisko 150119/2023-1322-OÚZ-PHA. K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dnešice nemá Ministerstvo obrany připomínky.
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 1. 2. 2023 vyjádření BU/2 – *akceptováno a zapracováno do zprávy.*
- Ministerstvo průmyslu a obchodu dne 27. 1. 2023 vyjádření MPO 12863/2023. Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství s návrhem zprávy o uplatňování ÚP Dnešice souhlasí.

Všechny připomínky a požadavky dotčených orgánů a krajského úřadu byly akceptovány a zapracovány do zprávy o uplatňování územního plánu Dnešice.

Požadavky vzniklé na základě projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dnešice k případné změně územního plánu:

- 1) ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400 kV, podává tímto připomínku k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Dnešice (dále jen návrh zprávy). Připomínka se vztahuje k již zrealizované stavbě dvojitého vedení ZVN 400 kV Přeštice – Vítkov, pro které je v územně plánovací dokumentaci vymezen koridor D8 vč. návrhové osy vedení. Vzhledem ke skutečnosti, že je předmětná stavba již zrealizována, žádáme převzít aktuální data ochranného pásma a osy dvojitého vedení Přeštice – Vítkov do příslušných výkresů v nejbližší pořizované změně územně plánovací dokumentace v souladu s aktuálními územně analytickými podklady a zároveň tuto informaci poznamenat do návrhu zprávy kap. B.
- 2) ČEZ Distribuce, a.s. požaduje při dalším zpracování ÚP zapracovat novou trasu vedení vysokého napětí a trafostanici na výjezdu z Dnešic na Chlumčany. Důvodem je posílení stávající distribuční sítě v obci za účelem spotřeby a výroby el. energie dle přílohy vyjádření.

Schválení zprávy o uplatňování územního plánu Dnešice na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dnešice, doplněný a upravený na základě projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem, předkládaný zastupitelstvu obce Dnešice ke schválení podle ustanovení § 47 odst. 5 stavebního zákona, byl projednán přiměřeně podle ustanovení § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

Oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dnešice bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou na úřední desce obce Dnešice a města Stod a na elektronické úřední desce obce Dnešice a města Stod. Dotčené orgány a krajský úřad byly vyzvány jednotlivě datovou schránkou.

Veřejná vyhláška o projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dnešice byla vyvěšena dne 26. 1. 2023 a sejmuta dne 28. 2. 2023.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dnešice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů na Městském úřadu Stod a na Obecním úřadu Dnešice a na elektronických úředních deskách na webových stránkách města Stod a obce Dnešice. Do 15 dnů od doručení této veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit své připomínky (§ 47 odst. 2 stavebního zákona).

Dotčené orgány a krajský úřad byly vyzvány k uplatnění vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dnešice ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy. Ve stejné lhůtě mohli uplatnit své podněty sousední obce a oprávněný investor.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dnešice za uplynulé období, v čase od nabytí účinnosti územního plánu dne 1. 11. 2018 do současnosti, resp. k březnu 2023, byl projednán přiměřeně podle ustanovení § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dnešice byl doplněn a upraven na základě výsledků projednání. Upravený návrh byl schválen v zastupitelstvu obce Dnešice.

Údaje o schválení:

Zpráva o uplatňování územního plánu Dnešice byla schválena zastupitelstvem obce Dnešice dne 14. 6. 2023 pod usnesením č. 3/C/3-2023.

Místostarosta
Karol Polák

Starosta
Vlastimil Polák